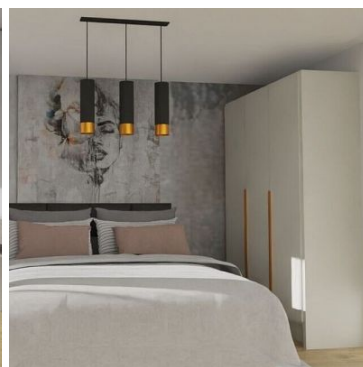
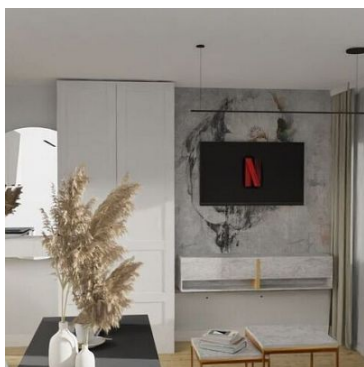
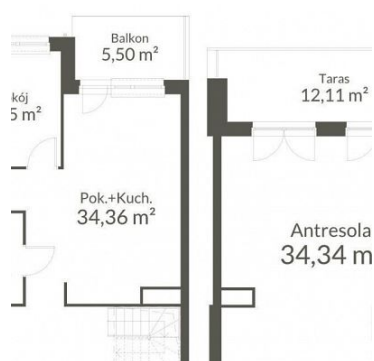


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,95 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **999 999** zł



**Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego ( z możliwością zrobienia 4) mieszkania o powierzchni ~ 80,95 m<sup>2</sup> z balkonem i tarasem, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Śródmieście/ Centrum -> Szczecin, znajdującego się na 3 piętrze w 4 piętrowym nowo wybudowanym i oddanym do użytkowania bloku wykonanym z silki w drugiej linii zabudowy (cisza)**

**Możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań! Mieszkaj i wynajmuj! Bądź wynajmuj jako osobne!**

**# 2/3 Oddzielne Pokoje # Osobna Kuchnia z salonem # Łazienka # Balkon # Taras**

**MIESZKANIE JUŻ GOTOWE DO WYDANIA! BĄDŹ MOŻLIWOŚĆ DOGADANIA DO KOŃCA ROKU! BEZ PCC 2%**

**CZYNSZ** wychodzi około 530 zł + woda ciepła/zimna i zużycie prądu. Rachunki czynszowe udostępnione zostaną podczas prezentacji.

**Najważniejsze atuty:**

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Asprod, Stokrotka) lokale usługowe itp.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wydania mieszkanie, zlokalizowanym na Śródmieście/ Centrum, z możliwością dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem. Okna trzyszybowe wystawione na ekspozycję południowo zachodnią - lokal z widokiem na osiedle i zieleni.

**Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:****PIERWSZA KONDYGNACJA**

- ~ Salon z kuchnią 34,36 m<sup>2</sup>- z którego przedostać się można do pokoju, łazienki i na balkon
- ~ Sypialnia 8,55 m<sup>2</sup> - na pierwszej kondygnacji mieszkania
- ~ Balkon 5,5 m<sup>2</sup>
- ~ Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>
- ~ Korytarz

**DRUGA KONDYGNACJA**

- ~ Antresola/ Sypialnie 34,36 m<sup>2</sup>
- ~ Taras 12,11 m<sup>2</sup>

**To marzenie dla każdego** kto poszukuje nowego mieszkania w super lokalizacji blisko centrum i galerii handlowych. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

**Opłaty** Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 600 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

**Lokalizacja mieszkania:** Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Niebuszewa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawią, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**.

**Komunikacja** Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy** i przystanek tramwajowy. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 3 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**.

Mieszkanie oczekuje już tylko na klienta -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu można wykończyć mieszkanie.

Jest oczywiście możliwość wykończenia mieszkania pod klienta. W tym celu organizujemy wtedy spotkanie z ekipą wykończeniową.

**Klient kredytowy?** Żaden problem - pomożemy od A do Z z całą transakcją!

**Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.**

|                                                                                        |                                 |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY04186</b>                 | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434340</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>10.07.2025</b>              |
| Cena  | <b>999 999, 00 PLN</b>          | Cena za m2               | <b>12 353, 29 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                 | Dzielnica - osiedle      | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>80, 95 m<sup>2</sup></b>     | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>2025</b>                     | Standard                 | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          |
| Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>                  | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Powierzchnie kuchni                                                                    | <b>34, 36 m<sup>2</sup></b>     | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Powierzchnie łazienek                                                                  | <b>3, 7 m<sup>2</sup></b>       | Liczba pokoi             | <b>4</b>                       |
| Powierzchnie pokoi                                                                     | <b>34+35+8, 5 m<sup>2</sup></b> | Piętro                   | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                        | Wysokość kondygnacji     | <b>2, 55 cm</b>                |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>            | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                               | Winda w nieruchomości    | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                               | Internet                 | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                               | Alarm                    | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                               | Domofon                  | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>              | Rodzaj podłogi           | <b>BETON,</b>                  |
| Garaż                                                                                  | ✓                               | Ilość balkonów           | <b>1</b>                       |
| Powierzchnie balkonów                                                                  | <b>5, 5 m<sup>2</sup></b>       | Taras                    | ✓                              |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                        | Powierzchnie tarasów     | <b>12 m<sup>2</sup></b>        |
| Widok na południe                                                                      | ✓                               | Widok na zachód          | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18591</b>                    |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**