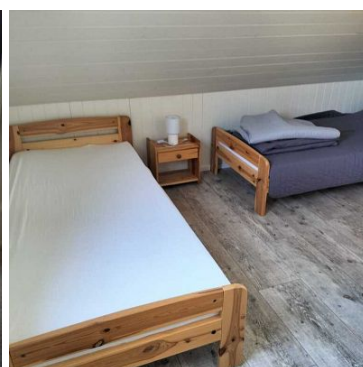
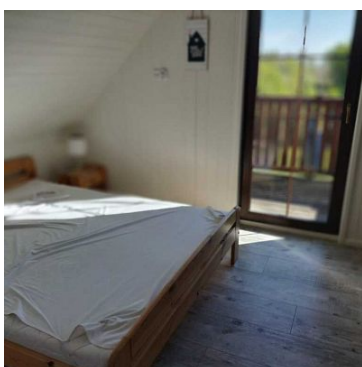
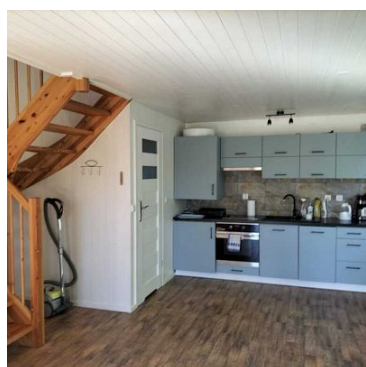


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,44 m<sup>2</sup>, pow. działki: 570,00 m<sup>2</sup>,

Kopice

Cena **480 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest domek rekreacyjny z możliwością mieszkania całorocznego, znajdujący się tuż przy linii brzegowej (ok.300-400m) w uroczej, małej miejscowości Kopice, koło Stepnicy. Nieruchomość posiada piękny widok na Zalew Szczeciński oraz pobliskie miejscowości. Cała inwestycja oddana do użytkowania w czerwcu 2020.

Powierzchnia całkowita domku to 85,44m<sup>2</sup>, użytkowa 46,96m<sup>2</sup>. Znajduje się on na działce o powierzchni 570m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, z miejscem na kącik jadalny, oraz łazienka. Z salonu wychodzimy na zadaszony taras. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje. Z jednego wyjście na balkon z ładnym widokiem. Na terenie działki mamy grillowisko oraz zestaw huśtawek.

Domek letniskowy posiada ogrzewanie elektryczne, oraz podgrzewacz ciepłej wody. Jest w konstrukcji modułowej z drewna szwedzkiego, na wylanym fundamencie i docieplony wełną. Na terenie działki utwardzone miejsce polbrukiem do parkowania dla aut. Jest dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Cena domku z pełnym wyposażeniem oraz ogrodem (wraz z infrastrukturą, automatycznym nawodnieniem ogrodu oraz oświetleniem zewnętrznym) to 480.000zł.

Dojazd do inwestycji drogą z polbruku i żwirową. Na posesji znajdują się kamery oraz pełny monitoring. Na działce znajduje się również szopka na narzędzia.

Stepnica to małe nadmorskie miasteczko nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego. Znajdą się tu sklepy, w których można kupić wszystkie potrzebne produkty, jak i małe pamiątki.

|                                                                                        |                                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>HOR21656</b>                        | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434348</b>                          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>10.07.2025</b>              |
| Cena  | <b>480 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>5 617, 98 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kopice</b>                          | Powierzchnia całkowita   | <b>85, 44 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>570, 00 m<sup>2</sup></b>           | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>46, 96 m<sup>2</sup></b>            | Rodzaj domu              | <b>LETNISKOWY</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>2020</b>                            | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>DREWNO</b>                          | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                               | Liczba pokoi             | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                               | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                      | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                                      | Pralka                   | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                                      | Zmywarka                 | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                                      | Pokrycie dachu           | <b>BLACHODACHÓWKA</b>          |
| Garaż                                                                                  | ✓                                      | Ogródek                  | ✓                              |
| Kominek                                                                                | ✓                                      | Ilość balkonów           | <b>1</b>                       |
| Powierzchnie balkonów                                                                  | <b>5 m<sup>2</sup></b>                 | Taras                    | ✓                              |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                               | Nr Licencji              | <b>20464</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,</b> | Kuchenka mikrofalowa     | ✓                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**