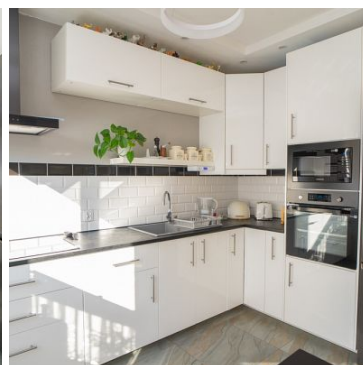
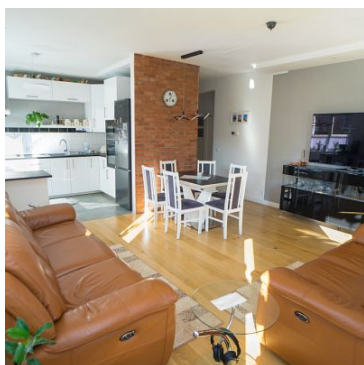


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,68 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 490 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z ogrodem o pow. 84,68 m², znajdujące się na parterze budynku z 2014 w dzielnicy Gumieńce.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z kuchnią w aneksie oraz wyjściem na taras
- dwie sypialnie
- łazienka z WC
- toaleta

- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane. Na podłodze w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC. Czynsz 223 zł/mc (w tym wywóz śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja z funkcją grzania.

Budynek docieplony. Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód i zachód, bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy **ogród o pow. 180 m²**, w którym znajduje się drewniana szopka na kosiarkę i narzędzia ogrodowe.

Garaż w bryle budynku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe Ster, Castorama i przystanek komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatne miejsce postojowe przynależne do lokalu.

Wyposażenie mieszkania w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, meble w pokojach i kuchni (za wyjątkiem 2 skórzanych kanap w salonie).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo biuro.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Symbol	OST20408	Symbol SWO	434357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2025	Cena 	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	17 595, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	84, 68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji	2, 75 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**