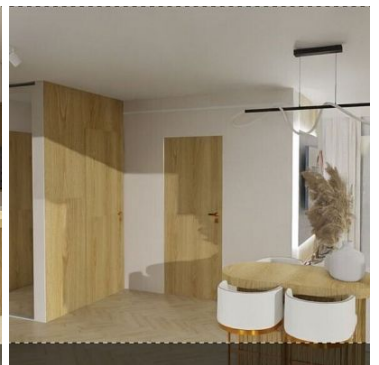
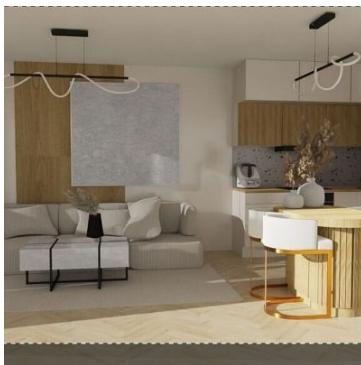
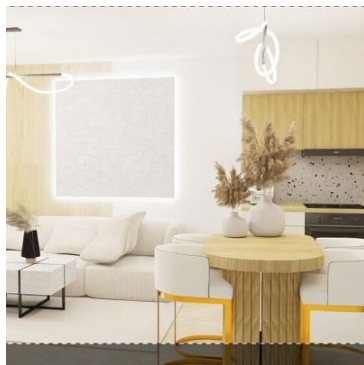


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,70 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **631 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego (z możliwością zrobienia 3) mieszkania o powierzchni ~ 47,7 m² z balkonem lub ogródkiem, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Łasztownia -> Szczecin, znajdującego się na 5 piętrze w 8 piętrowym nowo wybudowanym i oddanym do użytkowania budynku apartamentowego wykonanym z silki

Budynki już praktycznie wydane do użytkowania Mieszkaj, bądź wynajmuj!

2/3 Pokoje # Otwarta Kuchnia z salonem # Łazienka # Balkon # Ogródek

MIESZKANIE JUŻ GOTOWE DO WYDANIA! BEZ PCC 2%**Sam wybierasz -> Ogródek czy Balkon?****CZYNSZ** wychodzi około 500 zł Rachunki czynszowe udostępnione zostaną podczas prezentacji.**Najważniejsze atuty:**

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze, lokale usługowe, dworzec, bulwary, wały itp. Punkty usługowe na parterze oraz planowana marina z przystanią wodną.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wydania mieszkanie, zlokalizowanym na Osiedlu "Nowa Przystań", z możliwością dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem. Okna trzyszybowe wystawione na ekspozycję południową - lokal z widokiem na osiedle.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon z kuchnią - z którego przedostać się można do pokoju, łazienki i na balkon lub ogródek
- ~ Sypialnia (możliwość zrobienia dwóch sypialni, bądź sypialni i biura/garderoby)
- ~ Balkon
- ~ Łazienka
- ~ Korytarz

To marzenie dla każdego kto poszukuje nowego mieszkania w super lokalizacji blisko centrum i galerii handlowych. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych. Niesamowite widoki z bulwarów.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 500 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Łasztowni. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**.

Komunikacja Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy** i przystanek tramwajowy. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 3 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**.

Mieszkanie oczekuje już tylko na klienta -> przedstawione zdjęcia (**wizualizacja**) pokazują w jakim stylu można wykończyć mieszkanie.

Jest oczywiście **możliwość wykończenia mieszkania pod klienta**. W tym celu organizujemy wtedy spotkanie z ekipą wykończeniową.

Klient kredytowy? Żaden problem - pomożemy od A do Z z całą transakcją!

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY04188	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434361	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	11.07.2025
Cena 	631 000, 00 PLN	Cena za m2	13 228, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Leona Heyki	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji	2, 50 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**