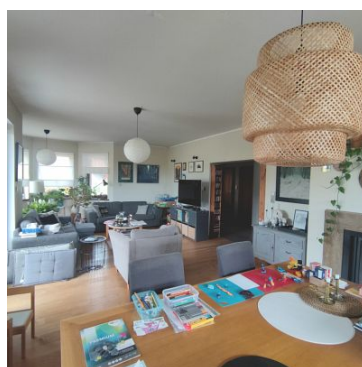
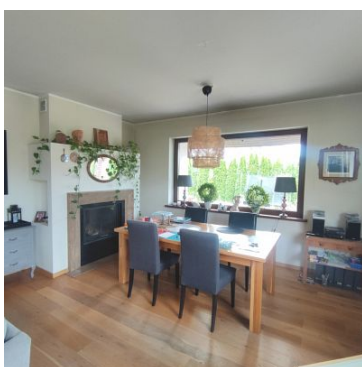
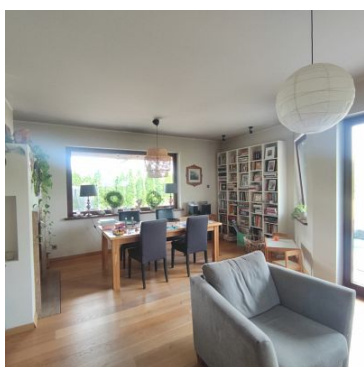
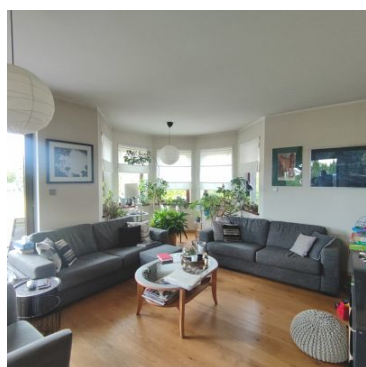


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218,00 m², pow. działki: 990,00 m²,

Mierzyn

Cena **8 000** zł



Na wynajem dom wolnostojący, zlokalizowany w cichej okolicy, przy spokojnej uliczce.

W skład wchodzi :

PARTER : (wysokość 2.70 m)

- duży salon (41 m²),
- kuchnia (23.11),
- łazienka (3.36),
- garderoba (2.61),
- pom. gospodarcze (7,47),
- spiżarnia (6.10),

- hol (11.58),
- 4 tarasy (18.60, 17.91, 14.62 i 11.07).

PIĘTRO :

- pokój (24.25 m²) z garderobą (2.93) i łazienką (6.14),
- pokój (16.11),
- pokój (13.49),
- łazienka z "kotłownią" (10.29),
- hal (14.01),
- balkon (5.94).

Przestronny salon z wyraźnie wydzieloną częścią wypoczynkową i gościnną. Z salonu wyjście na dwa tarasy (jeden zadaszony).

Na podłogach deska, ściany pomalowane.

Kominek, ogrzewanie podłogowe, okna drewniane nowego typu.

Otwarta kuchnia z dużym oknem i stołem daje poczucie przestrzeni. Dodatkowe wyjście na taras.

Z holu wejście do niewielkiej łazienki z prysznicem oraz do garderoby.

Między kuchnią a garażem (na dwa auta - 30 m²) znajduje się spiżarnia.

Przy garażu dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (np. na sprzęt i narzędzia ogrodnicze).

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Sypialnia główna z własną łazienką i garderobą.

Dwie sypialnie z wyjściem na balkon. Z jednej dodatkowe wejście na poddasze - miejsce do spania.

Dodatkowo w holu wygospodarowano kącik biurowy.

Druga łazienka z "kotłownią" - piec gazowy i zasobnik cw.

Nad piętrem znajduje się nieużytkowe poddasze wykorzystywane jako "magazynek".

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z PHOROTHERM-u, ocieplenie wełna mineralna.

Dach dwuspadowy kryty dachówką, ocieplony wełną mineralną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego BUDERUS z zasobnikiem na cw.

Wynajem bez umeblowania - widoczna na zdjęciach meble będą zabrane.

Aktualnie dom jest w trakcie renowacji - remont zakończy się na początku listopada.

Symbol	RNH21208	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434345	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena 	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnie tarasów	62 m²
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4393



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**