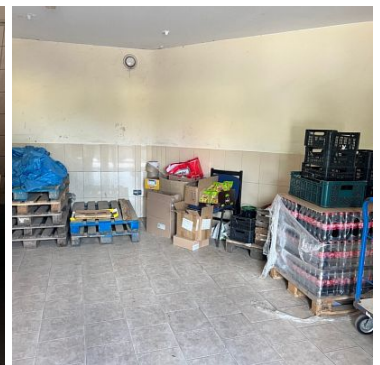
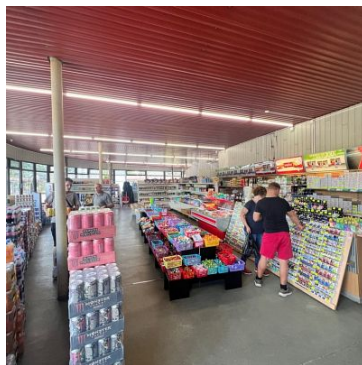


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 426,96 m², pow. działki: 426,96 m²,

Lubieszyn

Cena **2 990 000** zł



Nowa niższa cena!!

Na sprzedaż: Funkcjonująca Hala Targowa w Lubieszynie - Wysokie Dochody i Doskonała Lokalizacja.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży hali targowej położonej w Lubieszynie, bezpośrednio przy granicy z Niemcami, obok uczęszczanej stacji paliw.

Obiekt o powierzchni 427 m², wybudowany w 1992 roku, cechuje się solidną konstrukcją murowaną oraz stalową, zapewniającą trwałość i bezpieczeństwo.

Specyfikacja obiektu:**Powierzchnia użytkowa:** 427 m²**Powierzchnia działki:** 469 m²**Rok budowy:** 1992**Konstrukcja:** Murowana ze stalową ramą**Okna:** Duże witryny, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza**Dach:** kryty papą, odnowiony**Ogrzewanie:** Piec na olej opałowy, umieszczony w oddzielnym pomieszczeniu**Pomieszczenia dodatkowe:** Toalety dla pracowników oraz magazyny**Sala sprzedaży:** Przestronna, umożliwiająca działalność trzech lub więcej różnych najemców**Monitoring i alarm:** Obiekt jest w pełni monitorowany i zabezpieczony alarmem**Parking:** Duży parking dostępny pod halą**Forma własności:** Własność**Dodatkowe informacje:** w tej chwili jest prowadzona działalność handlową ale idealnie nadaje się także pod każdą inną działalność np. gastronomiczną czy beauty.**Lokalizacja i dojazd:**

Hala targowa znajduje się w strategicznej lokalizacji z łatwym dostępem z granicy polsko-niemieckiej, obok popularnej, lubianej przez Niemców stacji benzynowej.

Większość klientów stanowią stali nabywcy z Niemiec, co gwarantuje stały dochód.

Koszty utrzymania:**Podatek roczny od nieruchomości:** 8800 zł**Wywóz śmieci:** 360 zł miesięcznie**Inwestycja:**

Hala handlowa ze względu na bliskość stacji paliw, generuje wysokie dochody, a inwestycja może się zwrócić już do 5 lat od zakupu lub wcześniej, w zależności od profilu działalności.

Stali klienci z Niemiec robiący zakupy w tym miejscu od ponad 30 lat.

Cena:

- brutto, sprzedaż realizowana przez firmę zwolnioną z podatku VAT.
- możliwa negocjacja ceny.

Nie przegap okazji na zakup doskonale zlokalizowanej i dochodowej hali targowej w Lubieszynie!
Dla uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na bezpłatne oględziny, prosimy o kontakt.

Symbol	ARK26331	Symbol SWO	434367
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena 	2 990 000, 00 PLN
Stara cena	3 400 000, 00 PLN	Cena za m2	7 003, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszyn	Powierzchnia całkowita	426, 96 m²
Powierzchnia działki	426, 96 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1992
Parter	✓	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	26541	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**