

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 709,00 m²,

Dobra

Cena **1 400 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie deweloperskim., znajdujący się w gminie Dobra.

Na powierzchnię domu składają się 2 poziomy:

I Poziom:

- Salon z jadalnią (28,78m²)
- Kuchnia (10,05m²) ze spiżarnią (1,94m²)
- Łazienka (4,54m²)
- Kotłownia (5,23m²)

- Garaż (18,27m²)

II Poziom:

- Hol i schody (10,75m²)
- Pokój (13,35m²)
- Pokój (13,53m²)
- Pokój (11,04m²) z garderobą (2,08m²)
- Pokój (7,78m²)
- Łazienka (6,01m²)

Na działce znajduje się dodatkowe zadaszone miejsce postojowe

- **Dach:** dwuspadowy,, dachówka ceramiczna, ocieplone wełną.
- **Działka o powierzchni 809m².**

Nowy właściciel będzie miał możliwość wyboru ogrzewania, dom został przystosowany do różnych możliwości

Lokalizacja, która łączy naturę z wygodą!

Dom położony w spokojnej i zielonej części gminy Dobra. Jednej z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się gmin w okolicach Szczecina. W sąsiedztwie lasy, trasy spacerowe i rowerowe, idealne na codzienny reset. Kameralna okolica to gwarancja ciszy i prywatności. Blisko do sklepów, szkół i nowoczesnej infrastruktury. Świetny dojazd do Szczecina i granicy, idealne miejsce dla rodzin i osób szukających balansu między naturą a dostępem do miasta.

Symbol	OST20407	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	434378	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 400 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	12 605, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Powierzchnia działki	709, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	119, 67 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**