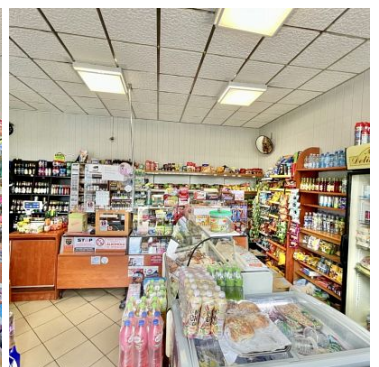


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 45,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **269 000** zł



Na sprzedaż – Lokal użytkowy z funkcjonującym sklepem spożywczym w historycznym punkcie dzielnicy Skolwin

Na sprzedaż oferujemy odrębno - własnościowy, z udziałem w gruncie, lokal użytkowy o powierzchni 45 m², zlokalizowany na parterze odrestaurowanej kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy oraz dużymi witrynami zapewniającymi doskonałą ekspozycję.

Opis lokalu:

- Powierzchnia: 45 m²
- Układ: sala sprzedażowa, część socjalna, WC, magazynek

- Możliwość korzystania z piwnicy
- Stan techniczny: dobry, lokal zadbane i gotowy do prowadzenia działalności.

Lokalizacja:

- Doskonale skomunikowane miejsce – przy sklepie przystanek autobusowy.
- Liczne miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem.
- Atrakcyjne otoczenie i łatwy dojazd zarówno dla klientów pieszych, jak i zmotoryzowanych

Media i koszty utrzymania:

- Ogrzewanie: elektryczne
- Klimatyzacja: tak
- Czynsz do wspólnoty: ok. 700 zł miesięcznie (w tym fundusz remontowy, utrzymanie i sprzątanie części wspólnych, wywóz odpadów, zaliczka na zimną wodę).

Dodatkowe atuty:

- Lokal posiada udział w gruncie
- Bogata historia handlowa – od czasów powojennych w tym miejscu funkcjonowała mleczarnia, a od lat nieprzerwanie prowadzony jest tu dobrze prosperujący sklep spożywczy rozpoznawalny i ceniony wśród mieszkańców
- Możliwość kontynuacji działalności lub adaptacji pod inną funkcję usługową/handlową

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Zachęcam do osobistej weryfikacji.

Symbol	3/13792/OLS	Symbol SWO	434385
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.07.2025	Cena 	269 000, 00 PLN
Stara cena	289 000, 00 PLN	Cena za m2	5 978, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Ulica	Stołczyńska	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**