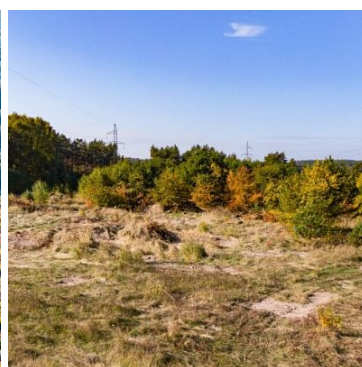


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 000,00 m²,
Dargobądz
Cena **469 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w miejscowości Dargobądz

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 6000 m2 składa się z dwóch działek po 3000 m2.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :

- dwóch budynków jednorodzinnych z pokojami na wynajem
- dwóch budynków garażowych
- niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami

- Forma zabudowy : zabudowa wolnostojąca, 2 kondygnacje (przy czym druga kondygnacja w dachu stromym).
- Zabudowa garażowa - wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy : maksymalnie 13,5%
- powierzchnia biolog.czynna - 50%
- dachy dwu lub wielospadowe
- wysokość głównej kalenicy - 9m
- przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez dysponenta sieci
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dojazd do działki 2 drogami .

Niebawem zostaną wykonane przyłącza sieci wodociągowej bezpośrednio przy działce !

Pięknie położona przy lesie !

W bliskiej odległości zalew szczeciński !

Po sąsiedzku ośrodek z basenem , powstaje również stadnina koni .
Dojazd do Międzyzdrojów samochodem tylko 11 minut !

W pobliskiej miejscowości (Sułomino) organizowane są co roku pikniki Country , a w Wolinie festiwale Wikingów co sprawia , że działka idealnie nadaje się na działalność turystyczną !

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

Symbol	MDR20705	Symbol SWO	434403
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	469 000, 00 PLN
Cena za m2	78, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dargobądz
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Nr Licencji	24609



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**