

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 5 279,00 m², pow. działki: 5 279,00 m²,

Danków

Cena **1 800 000** zł



Na sprzedaż: unikalny obiekt wypoczynkowy Dankowska Dolina położony między dwoma jeziorami.

Na sprzedaż całoroczny, funkcjonujący obiekt turystyczny położony w malowniczej miejscowości Danków (woj. lubuskie), między dwoma czystymi jeziorami – Dankowskim i Małym. Idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego biznesu agroturystycznego lub rodzinnej rezydencji z ogromnym potencjałem komercyjnym.

Atuty nieruchomości:

- Powierzchnia działki: ok 5279m²
- Zabudowania: komfortowe domki w pełni wyposażony i gotowe do użytku
- Układ: salon z aneksem kuchennym, 1-3 sypialnie (w zależności od apartamentu), łazienki, prywatne tarasy
- Media: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie
- Teren zagospodarowany: ogród, meble wypoczynkowe, miejsce na ognisko, grill, parking, ogrodzenie
- Dodatkową atrakcją jest odremontowany " Wóz Cygański"

Lokalizacja – klucz do sukcesu:

- Położenie między dwoma jeziorami – 100 m od linii brzegowej, 50 m od lasu
- Otulina Puszczy Gorzowskiej – idealne warunki do aktywnego wypoczynku: kajaki, rowery, wędkarstwo, piesze wędrówki
- Cicha, zielona okolica – gwarantuje prywatność i spokój
- Bliskość miejscowości wypoczynkowych – Barlinek, Strzelce Krajeńskie, Lubniewice
- Dojazd drogą asfaltową

Gotowy biznes z potencjałem:

- Obiekt działał do 2024r (m.in. przez Booking, Trivago, e-turysta)
- Wysoka ocena i baza stałych klientów
- Idealna lokalizacja pod rozbudowę działalności – glamping, dodatkowe domki, spa lub marina
- Możliwość natychmiastowego przejęcia z pełnym wyposażeniem i know-how

Dlaczego warto:

- Gotowy obiekt z renomą i działającą infrastrukturą
- Unikalna lokalizacja między dwoma jeziorami – rzadko spotykana w tej części Polski
- Duża działka z potencjałem rozwojowym
- Szybki zwrot z inwestycji przy dalszym wynajmie krótkoterminowym
- Idealne również jako rezydencja prywatna z możliwością wynajmu części obiektu

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48314	Symbol SWO	434409
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	340, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Danków	Powierzchnia całkowita	5 279, 00 m²
Powierzchnia działki	5 279, 00 m²	Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY
Rok budowy	2020	Materiał ścian	CEGLA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**