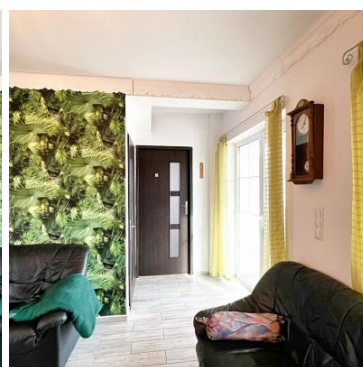
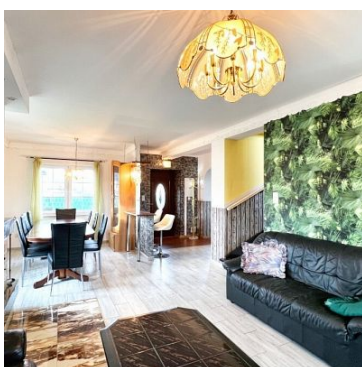
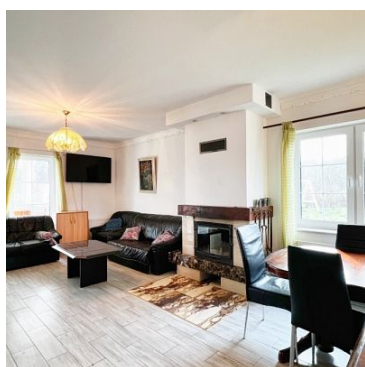
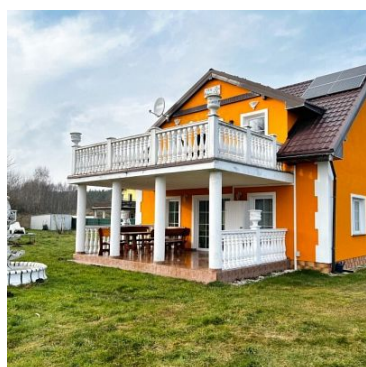


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 112,00 m², pow. działki: 1 044,00 m²,

Warnołęka

Cena **1 155 000** zł



Sielankowy dom z bajecznym widokiem na łąki niedaleko Zalewu Szczecińskiego.

Wyposażenie i atuty:

- Powierzchnia mieszkalna: ok. 112 m²
- Powierzchnia działki: ok. 1044 m²
- 6 pokoi, w tym 5 sypialni
- 2 nowoczesne łazienki
- Przestronny taras na piętrze z niepowtarzalnym widokiem
- Zadaszony taras na parterze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu

- Umeblowany – gotowy do zamieszkania
- Jasne i przyjazne wnętrza
- Spokojna lokalizacja na końcu drogi dojazdowej - gwarancja prywatności

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje niepowtarzalną jakość życia w idyllicznej lokalizacji. Przestronny taras na piętrze otwiera zapierający dech w piersiach widok na rozległe łąki, natomiast zadaszony taras na parterze zaprasza do relaksu i prowadzi bezpośrednio do starannie zagospodarowanego ogrodu – to idealne miejsce, aby w pełni cieszyć się ciszą i spokojem natury.

Rozkład pomieszczeń rozciąga się na dwóch kondygnacjach i oferuje harmonijne połączenie komfortu i prywatności. Na parterze znajduje się otwarta i przytulna strefa dzienna z eleganckim kominkiem, który zapewnia przyjemne ciepło w chłodniejsze dni. Przestronna jadalnia to idealne miejsce na wspólne chwile z rodziną i przyjaciółmi. Funkcjonalna kuchnia, nowoczesna łazienka, dodatkowy pokój o wszechstronnym zastosowaniu oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze dopełniają ofertę tej kondygnacji.

Na piętrze znajdują się cztery przytulne sypialnie, zapewniające spokojny sen i miejsce do wypoczynku. Nowoczesna łazienka uzupełnia górny poziom.

Dom wyposażony jest w nowoczesne ogrzewanie elektryczne, które niezawodnie i ekonomicznie zapewnia ciepłą wodę oraz ogrzewanie. Kominek w salonie stanowi dodatkowe źródło ciepła – wytwarzane ciepłe powietrze jest kierowane na górną kondygnację, co pozwala na efektywne rozprowadzenie ciepła w całym domu. Zainstalowana na dachu instalacja fotowoltaiczna aktywnie wspiera zasilanie w energię elektryczną i znacząco obniża koszty eksploatacji.

Dom oferowany jest z pełnym umeblowaniem, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i korzystanie z komfortu tego wyjątkowego miejsca wypoczynkowego.

Położony w malowniczym krajobrazie, ten dom wakacyjny to idealne miejsce na ucieczkę od codzienności. Niezależnie od tego, czy preferujesz długie spacery, aktywność fizyczną, czy spokojne chwile na tarasie – tutaj znajdziesz swoją osobistą oazę spokoju.

Przeżyj niezapomniane chwile w swoim nowym domu wakacyjnym nad Zalewem Szczecińskim i pozwól się oczarować wyjątkowej atmosferze tego miejsca!

Lokalizacja:

Warnołęka to mała, urokliwa miejscowość należąca do gminy Nowe Warpno, położona w cichej, wiejskiej okolicy otoczonej lasami i łąkami. Nowe Warpno i Warnołęka łączą w unikalny sposób walory wypoczynkowe, kontakt z naturą oraz dogodną lokalizację blisko polsko-niemieckiej granicy.

Nowe Warpno to malownicze miasteczko w województwie zachodniopomorskim, bezpośrednio przy granicy z Niemcami. Położone na półwyspie między Zalewem Szczecińskim a jeziorem Nowowarpieńskim, oferuje sielankową, naturalną scenerię z bezpośrednim dostępem do wody. Region słynie z dziewiczej przyrody, morskiego klimatu i wysokiej jakości życia. W okolicy nie brakuje możliwości aktywnego wypoczynku – żeglarsstwo, wędkarstwo, jazda na rowerze i piesze wędrówki.

Puszcza Wkrzańska (Ueckermünder Heide) to rozległy kompleks leśny w północno-zachodniej Polsce, rozciągający się wzdłuż ujścia Odry i granicy polsko-niemieckiej. Składa się z gęstych lasów sosnowych i mieszanych, torfowisk, jezior i dolin rzecznych, oferując wyjątkowe doświadczenia przyrodnicze.

To ważne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, w tym jeleni, dzików, lisów oraz licznych ptactwa. Szczególnie

godne uwagi są bieliki i żurawie, które znajdują idealne warunki bytowania w nienaruszonych terenach podmokłych.

Przez las przebiega sieć szlaków pieszych i rowerowych, prowadzących przez malownicze krajobrazy. Dużą popularnością cieszą się trasy wzdłuż Zalewu Szczecińskiego i rzeki Świny, oferujące spektakularne widoki na wodę i otaczające rezerваты przyrody.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY !

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20710	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434420	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 155 000, 00 PLN
Stara cena	1 060 000, 00 PLN	Cena za m2	10 312, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warnołęka	Powierzchnia całkowita	112, 00 m²
Powierzchnia działki	1 044, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	INNE	Nr Licencji	24435



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**