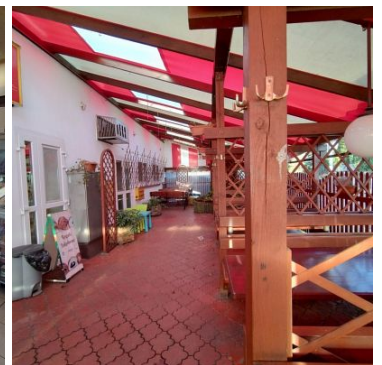
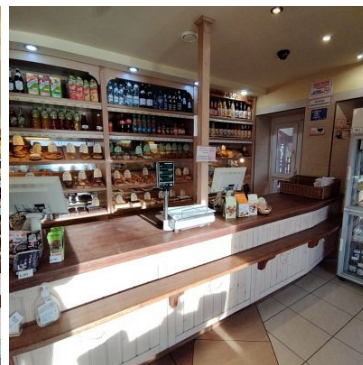


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest firma z tradycjami, funkcjonująca i istniejąca od lat 60. Oferta jest skierowana do pasjonatów i koneserów rzemiosła.

Cała firma składa się z dwóch różnych nieruchomości w dwóch różnych lokalizacjach w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, sprzedawana jest cała marka Eko-Taste. To dynamicznie rozwijająca się marka z branży spożywczej, która zdobyła szerokie uznanie zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Nasza firma specjalizuje się w produkcji i dystrybucji wysokiej jakości produktów ekologicznych, które zdobyły zaufanie klientów dzięki doskonałemu smakowi i dbałości o środowisko.

1. Punkt znajduję się na Pogodnie w super lokalizacji, który istnieje od 63 roku w tym samym miejscu.

Jest to sklep, piekarnia, kawiarnia o łącznej powierzchni 240 m2, w której to skład wchodzi:

- Sala ok. 60m2, na 16 miejsc.
- Sklep 59 m2 z chłodzią i pełnym wyposażeniem.
- Magazyn ok 30m2
- Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m2.

Na zewnątrz lokalu znajduje się ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc, jest on dzierżawiony od miasta, z możliwością zakupu.

Są także przynależne 2 miejsca parkingowe.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie.

Wyroby są naturalne jak w latach 60, nie ma w piekarni używanych mieszanek piekarniczych.

Lokal jest w pełni wyposażony :

- 4 stanowiska sprzedaży
 - Chłódnie
 - lodówki
 - piece konwekcyjne
 - piec parowy
 - maszyny produkcyjne
 - patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
 - komora fermentacyjna
- Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem.

2. Lokalizacja mieści się na Pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny, jest dzierżawiony od miasta (2200 zł miesięcznie) o powierzchni ok. 130 m2.

W obiekcie zostały wymienione okna, naprawione zostały kominy i posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat z pełnym wyposażeniem, w której osobno piecze się naturalne produkty Bio z certyfikatami od 2004 r. na naturalnych surowcach.

Firma jest sprzedawana w całości z recepturami, licencjami, klientami i personelem.

Dodatkowo w cenie są dwa samochody-sklepy, sprzedające wyroby w Niemczech.

Firma jest liderem w produkcji pierników Szczecińskich wyrobu tradycyjnego, zarejestrowanego w ministerstwie rolnictwa.

Firma posiada dwie licencje z PUM na produkcje certyfikowanych wyrobów.

Polecamy Państwu do sprzedaży całą firmę, która od 63 roku zajmuje się produkcją unikalnych produktów o unikalnych recepturach na najwyższym poziomie.

W zakładzie nie stosuje się produkcji przemysłowej.

Po sprzedaży właściciele oferują swoją pomoc nowemu nabywcy do czasu wdrożenia się w istniejącą produkcję.

Zapraszam na bezpłatną prezentację tego unikalnego zakładu rzemieślniczego.

Symbol	ARK26594	Symbol SWO	434421
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Stara cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Parter	
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Liczba miejsc parkingowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**