

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,05 m², pow. działki: 277,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **899 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalne zlokalizowane w Wielgowie, w prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczyniania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r

Cztery segmenty/lokalne o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.

Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

Przedmiotowy dom to segment B1.

Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 277mkw.

PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej

- * wiatrołap 3,48mkw,
- * garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
- * pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
- * łazienka 6,67mkw,
- * taras 15mkw,

PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej

- * korytarz 4,31mkw
- * pokój 13,04mkw
- * pokój 14,10mkw
- * łazienka 6,01mkw
- * pokój 11,14mkw
- * pokój 15,34mkw

- * OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- * Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- * Wysokiej klasy materiały - **błoczki silikatowe, żelbetowe stropy**, solidny dach
- * **Stolarka okienna PCV**- energooszczędne okna ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
- * **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
- * Ściany działowe z bloczków i płyt GK
- * **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026r.

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

Symbol	CIE24796	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	434457	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026
Cena 	899 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	5 106, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	176, 05 m²	Powierzchnia działki	277, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	43, 26/13, 04/14, 10/11, 14/15, 34 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Nr Licencji	6429		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**