A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,05 m^2, pow. działki: 277,00 m^2,
Szczecin, Wielgowo

Cena **999 000** zł











Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalowe zlokalizowane w Wielgowie, w prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczywania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r

Cztery segmenty/lokale o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

Przedmiotowy dom to segment B1.

Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 277mkw.

PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej

* wiatrołap 3,48mkw,
* garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
* pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
* łazienka 6,67mkw,
* taras 15mkw,

PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej

* korytarz 4,31mkw
* pokój 13,04mkw
* pokój 14,10mkw
* łazienka 6,01mkw
* pokój 11,14mkw
* pokój 15,34mkw

* OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** – nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
* Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
* Wysokiej klasy materiały – **bloczki silikatowe, żelbetowe stropy,** solidny dach
* **Stolarka okienna PCV**– energooszczędne okna (Uw ≤ 0,9 W/m²·K)
* **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
* Ściany działowe z bloczków i płyt GK
* **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026r.

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24796**	Stan budynku	**ROZPOCZĘTA BUDOWA**
Symbol SWO	**434457**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2026**
Cena	**999 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**899 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 674, 52 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Wielgowo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**176, 05 m²**	Powierzchnia działki	**277, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**136, 60 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2025**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnie pokoi	**43, 26/13, 04/14, 10/11, 14/15, 34 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Powierzchnie tarasów	**15 m²**
Nr Licencji	**6429**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**