

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,05 m², pow. działki: 300,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 050 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nowe domy jednorodzinne dwulokalne zlokalizowane w Wielgowie, w prawobrzeżnej części Szczecina. Bliskość lasów gwarantuje możliwość aktywnego wypoczyniania na spacerach czy bieganiu po leśnych ścieżkach. Szybki dojazd do centrum, miasta samochodem czy też połączeniem kolejowym.

Inwestycja w trakcie budowy, każdego dnia stan zaawansowania robót budowlanych postępuje.

Zdjęcia pokazują stan na dzień 31.10.2025r

Cztery segmenty/lokalne o powierzchni użytkowej 136,60mkw, całkowitej ok. 176mkw.

Każdy dom znajduje się na działce w zależności o powierzchni od 277mkw do 321mkw.

Przedmiotowy dom to segment B2:

Powierzchnia użytkowa domu 136,60mkw, powierzchnia całkowita 176,05mkw. Powierzchnia działki 300mkw.

PARTER: 72,66mkw powierzchni użytkowej

- * wiatrołap 3,48mkw,
- * garaż jednostanowiskowy w bryle budynku 19,25mkw,
- * pokój z aneksem kuchennym 43,26mkw,
- * łazienka 6,67mkw,
- * taras 15mkw,

PIĘTRO: 63,94mkw powierzchni użytkowej

- * korytarz 4,31mkw
- * pokój 13,04mkw
- * pokój 14,10mkw
- * łazienka 6,01mkw
- * pokój 11,14mkw
- * pokój 15,34mkw

- * OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA - **Pompa ciepła w standardzie** - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- * Przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- * Wysokiej klasy materiały - **błoczki silikatowe, żelbetowe stropy**, solidny dach
- * **Stolarka okienna PCV**- energooszczędne okna ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
- * **Schody żelbetowe**, dach pokryty blachą panelową
- * Ściany działowe z bloczków i płyt GK
- * **Drewniany strop nad piętrem, ocieplony wełną mineralną**

Planowany termin zakończenia budowy ok. czerwiec 2026

Zapraszamy do umówienia się na oglądanie inwestycji z maklerem.

Symbol	CIE24797	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	434456	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	6 106, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	176, 05 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	43, 26/13, 04/14, 10/11, 14/15, 34 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Nr Licencji	6429		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**