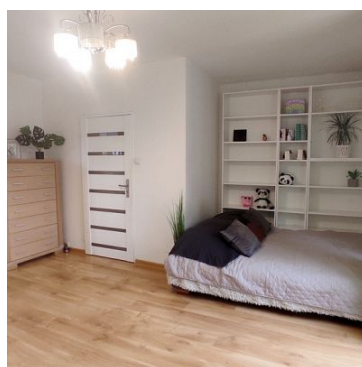
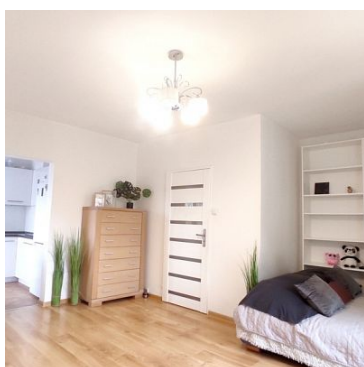
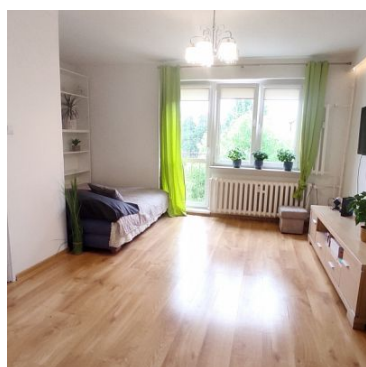


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,94 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 900** zł



**Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026 roku!**

**WŁAŚCICIEL AKCEPTUJE MAŁE PUPILE (pies lub kotek)**

Z przyjemnością oferujemy Państwu na wynajem komfortowe mieszkanie jednopokojowe, zlokalizowane na czwartym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy na osiedlu Pomorzany.

**Lokal składa się z:**

- przestronnego pokoju,

- osobnej, wyposażonej kuchni (płyta elektryczna, piekarnik, zlewozmywak, mikrofalówka, czajnik - we własnym zakresie),
- przedpokój
- łazienki z WC.

Dodatkowym atutem mieszkania jest francuski balkon, który zapewnia dostęp do naturalnego światła i zwiększa poczucie przestrzeni.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i bardzo przytulne. Okolica cicha, z życzliwym sąsiedztwem.

W pobliżu znajdują się sklepy:

- (m.in. Żabka, Spolem - 5 minut pieszo),
- Biedronka,
- Netto, Lidl - 10 minut,
- centrum handlowy Molo w odległości około 10 minut,

a także dogodna komunikacja miejska - przystanek autobusowy linii 53, 811 oraz tramwajowej linii 3 i 6.

#### **Oplaty wynoszą:**

- 1900 zł najem mieszkania
- 508,91 zł obecny czynsz do spółdzielni
- ok. 130zł prąd raz na 2 miesiące
- 43zł gaz ryczałtowo
- 50zł internet (jest podłączony)

#### **Kaucja 2100zł.**

Parking - ogólnodostępne miejsca bez strefy parkingowej w okół budynku.

Wielki plac zabaw.

Dużo zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

**Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026 roku!**

#### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 99.95; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 138.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 115.42; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

|                                                                                        |                                |                                 |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>CIT25381</b>                | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>             |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434486</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>               |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                          | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od        | <b>01.01.2026</b>               |
| Cena  | <b>1 900, 00 PLN</b>           | Stara cena                      | <b><del>1 800, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>61, 41 PLN</b>              | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pomorzany</b>               | Ulica                           | <b>Boryny</b>                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>30, 94 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                     |
| Rok budowy                                                                             | <b>1975</b>                    | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>             |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                        |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                        |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>255, 00 cm</b>              | Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                    |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>           | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>  |
| Internet                                                                               | ✓                              | Telewizja kablowa               | ✓                               |
| Lodówka                                                                                | ✓                              | Pralka                          | ✓                               |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Domofon                         | ✓                               |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE,</b>                  |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                       | Garderoba                       | ✓                               |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                              | Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższa uczelnia                                                                    | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>                |

wyższa

Najbliższa apteka

**w pobliżu**Najbliższy lokal  
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

**7216**

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**Wyposażenie łazienki  
(wykaz)**WC, PRALKA,  
PRYSZNIC, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,  
WANNA, UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa

✓



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**