

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,80 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **495 000** zł



!! UWAGA - OBNIŻKA CENY !!
cena w dół o 44 000zł

Ustawne Mieszkanie 2. pokojowe -możliwe przerobienie na 3.pokojowe - z potencjałem - w centrum Szczecina!

Marzysz o własnym kącie w doskonałej lokalizacji?

Szukasz mieszkania, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie z potencjałem na trzeci pokój**, położone na **parterze** w znakomitej lokalizacji, tuż obok prestiżowej **Hanza Tower** w Szczecinie.

Forma własności: - Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu dla obywateli spoza UE!

Główne Atuty Nieruchomości:

- **Możliwość adaptacji:** To, co wyróżnia tę nieruchomość, to ogromny potencjał aranżacyjny! Podczas remontu **wyprowadzono wszystkie media** (wodę, kanalizację, prąd) do dużego pokoju, co umożliwia **przeniesienie kuchni** i tym samym **wyodrębnienie dodatkowego, trzeciego pokoju**. Dzięki temu możesz stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb - czy to dodatkowa sypialnia, gabinet, czy pokój dla dziecka.
- **Idealna lokalizacja :** Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co gwarantuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, punktów usługowych, handlowych oraz terenów zielonych. Mimo centralnego położenia, budynek otoczony jest **zielenią**, a **duża przestrzeń między blokami** zapewnia poczucie swobody i prywatności.
- **Gruntowny remont:** Mieszkanie przeszło **generalny remont**, podczas którego wymieniono **wszystkie instalacje - elektryczną i wodno-kanalizacyjną**. Ściany zostały **wygładzone**, położono **nową podłogę**, przeprowadzono remont łazienki a także wymieniono **okna**, co gwarantuje komfort i spokój na lata.
- **Wygoda parteru:** Mieszkanie na parterze to komfortowy dostęp bez konieczności wspinania się po schodach, idealne dla osób w każdym wieku.
- **Balkon i piwnica:** Do mieszkania przynależy **balkon**, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks. Dodatkowo do dyspozycji jest **piwnica**, oferująca praktyczne miejsce do przechowywania.
- **Parking:** W okolicy dostępne są **bezpłatne rotacyjne miejsca parkingowe**, a dla większego komfortu, **nieopodal znajduje się parking strzeżony**.
- **Jasne i ustawne:** Mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone, z funkcjonalnym układem pomieszczeń, który łatwo zaaranżować.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny, która doceni potencjał i doskonałą lokalizację. Nie przegap tej wyjątkowej szansy!

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Symbol	INW32835	Symbol SWO	434495
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.07.2025	Cena 	495 000, 00 PLN
Stara cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	11 565, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	42, 80 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1962	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Domofon	
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**