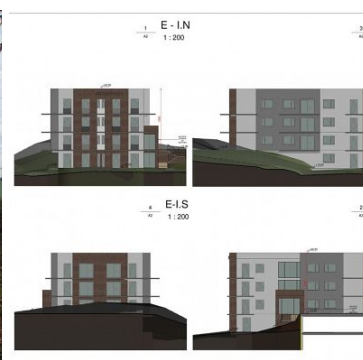
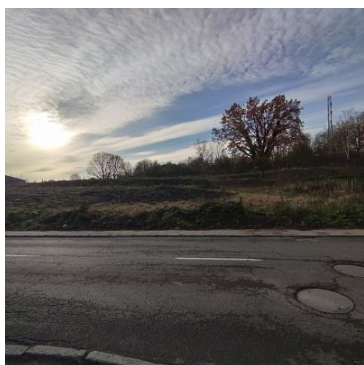
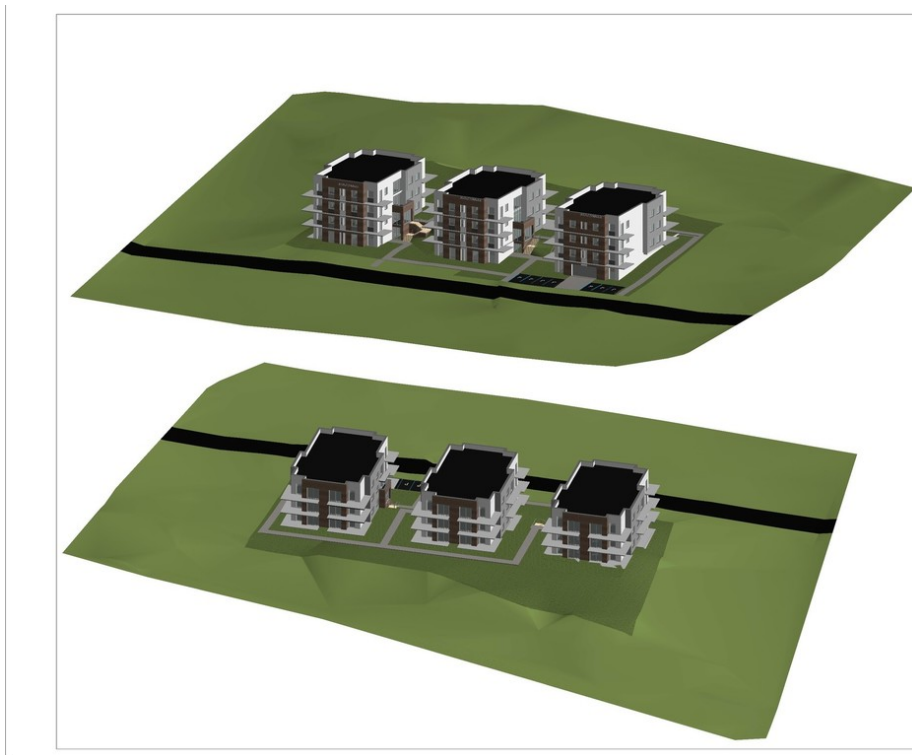


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 778,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stołczyn  
Cena **2 000 000** zł



### **Gotowiec inwestycyjny !**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3778 m<sup>2</sup>.

### **Lokalizacja**

Nieruchomość położona w Szczecinie - Skolwinie vis a vis przystani jachtowej z widokiem na Odrę, 5 km od Polic.

**Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy:**

- 3 budynki wielorodzinne, z niezbędną infrastrukturą techniczną
- Zagospodarowaniem terenu
- Wybudowaniem garaży wielostanowiskowych naziemnych i podziemnych dla samochodów osobowych
- Linia zabudowy 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
- powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35 %

**W pobliżu znajdują się prężnie rozwijające się przedsiębiorstwa, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy.**

Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

*Po więcej szczegółów skontaktuj się z naszym biurem.*

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                       |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>ROY04202</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>434513</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Cena  | <b>2 000 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2            | <b>529, 38 PLN</b>                                                                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Stołczyn</b>                                                                     | Posiada warunki zabudowy                                                               |    |
| Powierzchnia działki  | <b>3 778, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      | Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>1, 00</b>                                                                          |
| Długość działki (mb.) | <b>1, 00</b>                                                                        | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Energia elektryczna   |  | Podłączony gaz                                                                         |  |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                                                                      | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                                  |
| Komunikacja miejska   | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Nr Licencji                                                                            | <b>18591</b>                                                                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**