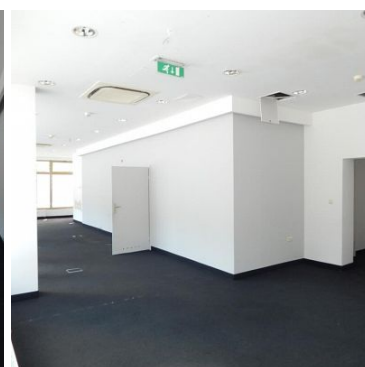
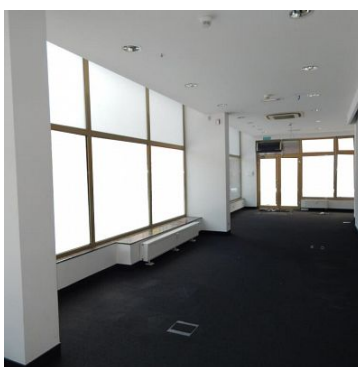
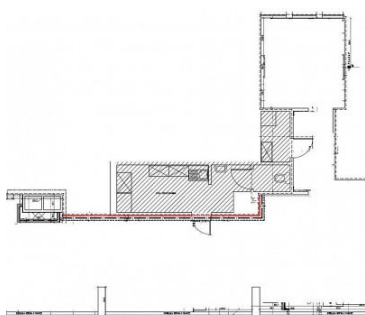
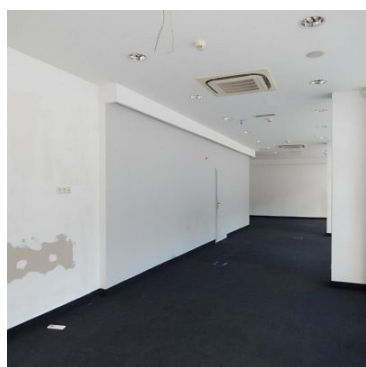


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, W SĄSIEDZTWIE GALERII HANDLOWEJ.

Cały lokal o powierzchni 118 m² znajduje się na jednym poziomie parteru i składa się z pomieszczeń:

- duża sala sprzedaży/obsługi z dwoma oddzielnymi wejściami z ulicy (jedno wejście bez barier architektonicznych),
- osobny gabinet,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

- węzeł sanitarny - WC z umywalką,
- serwerownia.

Wysokość sali sprzedaży do sufitu podwieszanego – 3,00 m, gabinetu i części socjalnej – 3,20 m.

Na podłogach terakota (przykryta wykładziną), ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Wysokie, nowoczesne, narożne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Czynsz do zarządcy zawiera opłaty za: ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, ścieki.

Dodatkowe opłaty – energia elektryczna i wywóz śmieci – na podstawie odrębnych umów. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe wielu branż oraz galeria handlowa.

UWAGA: Możliwość połączenia z lokalem sąsiednim o pow. 80 m² w celu uzyskania lokalu pow. 200 m².

Symbol	ASP21737	Symbol SWO	434526
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**