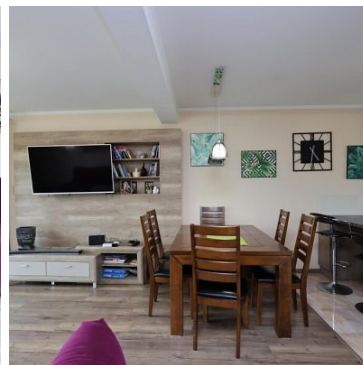


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,12 m², pow. działki: 1 209,00 m²,
Goleniów

Cena **1 150 000** zł



Oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO z garażem, położonego zaledwie 5 km od centrum Goleniowa.

Przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o funkcjonalnym rozkładzie wybudowany ze strony projektowej Z500 wg projektu Z123 z drobnymi zmianami.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2016 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1209 m².

Dom parterowy o pow. użytkowej 126,12 m², z możliwością zagospodarowania dodatkowej przestrzeni na poddaszu. Do adaptacji ok. 40 m² bez skosów.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na taras - 35,24 m², pow. tarasu 38 m²,
- kuchnia - 12,02 m²; spiżarnia - 2,97 m²,
- łazienka 8,65 m²,
- pokój - 13,84 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 15,91 m²,
- wiatrołap - 4,75 m²,
- kotłownia - 6,85 m²,
- hol - 13,85 m²,
- wc w kotłowni - 2,23 m²,
- garaż 28,28 m².

Dom posiada wykończony podjazd z kostki polbrukowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa,
- okna PCV,
- w salonie okno tarasowe,
- system ogrzewania centralnego - piec na ekogroszek, ogrzewanie podłogowe dodatkowo kaloryfery,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

MEDIA

- prąd,
- sieć miejska wodna,
- przydomową przepompownią ścieków,
- piec na ekogroszek.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą prywatną utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI22114	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434527	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 118, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	126, 12 m²	Powierzchnia działki	1 209, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	126, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	24070		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**