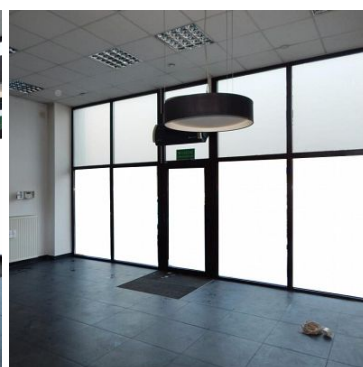
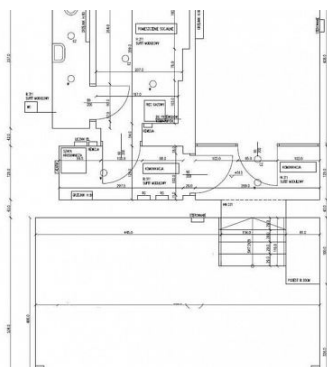
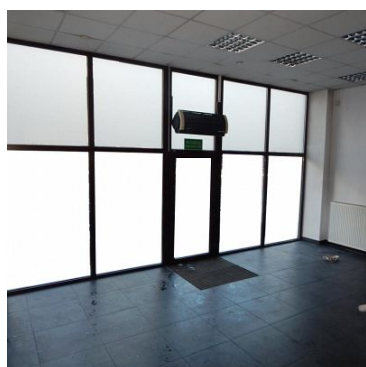


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 800** zł



Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w sąsiedztwie centrum handlowego.

Na powierzchnię 66,5 m² składa się:

- duża sala główna (34 m²) - położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części lokalu,
- korytarza,
- osobnego gabinetu (8,5 m²),
- zaplecza:
 - > WC z umywalką (9 m²)

> pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

> dodatkowe pomieszczenie na serwerownię.

Wysokość sali głównej – 3,5 m, gabinetu i części socjalnej – 3,11 m.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

Wysokie, nowoczesne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci), gaz według zużycia, energia elektryczna według zużycia.

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Symbol	ASP21738	Symbol SWO	434528
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 800, 00 PLN	Stara cena	5 320, 00 PLN
Cena za m2	72, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	66, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**