

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 5 600,00 m²,

Lubieszyn

Cena **569 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom postawiony na dużej działce o powierzchni 5600 m², 21 km od polskiej granicy w miejscowości Grambow, (zaledwie 1,5 km od rowerowego przejścia granicznego).

Dom wybudowany z cegły w roku 1900 na całkowitą powierzchnię wchodzi:

PARTER:

- salon ,
- kuchnia ,
- jadalnia ,
- łazienka .

PIĘTRO :

-sypialnia możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej do własnej aranżacji .

Budynek gospodarczy został dobudowany do domu do własnej aranżacji /np. warsztat, pralnię ,gabinet/.

Na działce jest również garaż oraz stodoła ,nasadzenia .

Nieruchomość z ogromnym potencjałem do remontu .

Część działki dzierżawiona niemieckiemu rolnikowi pod rzepak .

Niskie koszty utrzymania .

Możliwość przyjęcia mieszkania w rozliczeniu lub zamiana /wszystko do rozmów/.

Lokalizacja spokój ,cisza w pobliżu jezioro ,lasy .

Polecam ze względu na lokalizację .

Zapraszam na prezentacje !

KLUCZE W BIURZE!

Symbol	HES28804	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434531	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.06.2025
Cena 	569 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	4 741, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubieszyn
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	5 600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE, C.O. OLEJOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Nr Licencji	22206		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**