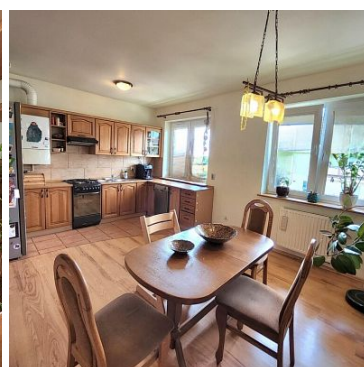
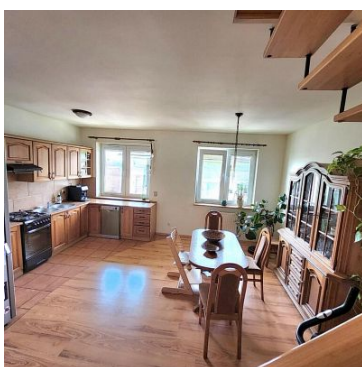
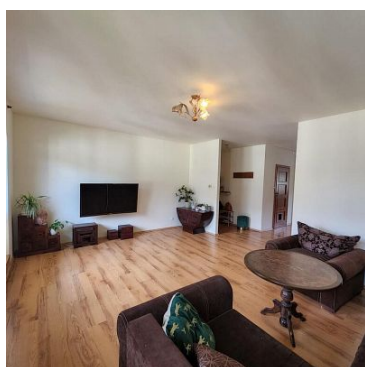


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,20 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **880 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 95 m² (powierzchnia użytkowa bez skosów – 61 m²), położone na 3. piętrze kameralnego, niskiego bloku. To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni, funkcjonalnego układu oraz dogodnej lokalizacji.

I poziom:

jasny i przestronny salon (ok. 24 m²) z wyjściem na balkon – idealne miejsce na relaks po pracy,
duża kuchnia z jadalnią (ok. 20 m²) – serce domu, sprzyjające wspólnym posiłkom,
łazienka z WC,
praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

II poziom:

przestronny hol z szafą w zabudowie typu komandor,

trzy ustawne pokoje: dwa większe (ok. 17 m² każdy) oraz jeden mniejszy (ok. 8 m²) – idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet,

druga łazienka z WC.

W mieszkaniu położono panele i terakotę, ściany są malowane – wnętrza są zadbane i gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe atuty:

garaż o powierzchni ok. 16 m² w podziemiu budynku – dodatkowo płatny 150 000 zł,

ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,

czynsz: 914 zł + opłaty za prąd i gaz.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne udogodnienia niezbędne na co dzień.

To mieszkanie to doskonały wybór dla rodziny poszukującej komfortu i przestrzeni w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	GAN21913	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434532	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	880 000, 00 PLN
Stara cena	922 480, 00 PLN	Cena za m2	9 243, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka	Powierzchnia całkowita	95, 20 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	20 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	5, 4 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	24, 17, 17, 8 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	267, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA, WANNA,
PRYSZNIC,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**