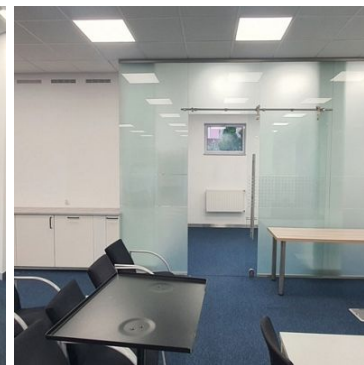
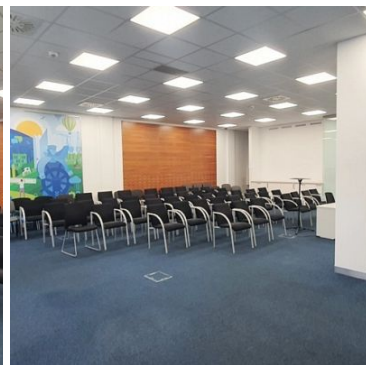


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 132,00 m²,
Szczecin, Centrum

Cena **8 316** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 132 m² zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina.

Oferowana powierzchnia składa się z dużej sali sprzedaży (106 m²), wydzielonego pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym (18 m²), WC (5 m²) oraz korytarza.

Na podłodze wysokiej jakości kafle, w kilku miejscach pod kaflami miejsca do przyłączenia komputerów, telefonów, prądu - tzw. floorboxy. Ściany gładzone i malowane, sufit podwieszony z klimatyzacją. Na suficie nowoczesne oświetleni punktowe.


W pomieszczeniu socjalnym na podłodze panele. WC w glazurze i terakocie.

Lokal posiada wejście z ulicy oraz drugie wejście od strony podwórza a także duże witryny.

Czynsz najmu wynosi 15 EUR/1m² netto + koszty eksploatacyjne 27,50 PLN / 1 m² netto (w tej cenie zawiera się koszt ogrzewania i zużycia wody). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 45 EUR/1 miejsce netto + koszty eksploatacyjne 113 PLN / 1 miejsce netto.

Dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce. Blisko przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21739	Symbol SWO	434533
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 316, 00 PLN	Cena za m2	63, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	YTONG
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	36	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl