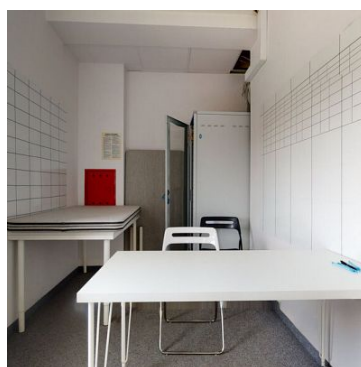
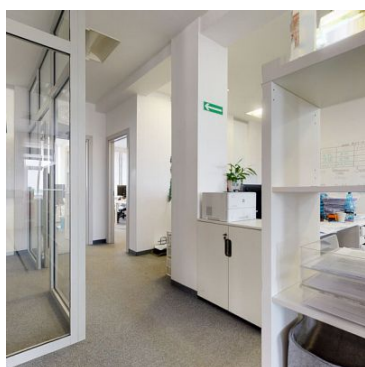
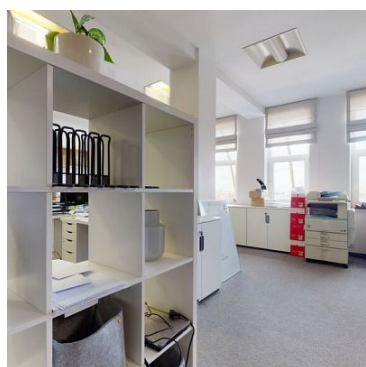


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **805 000** zł



Lokal użytkowy na sprzedaż w samym centrum Szczecina

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 122, 20 m² , standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się: 3 pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, kuchnia, toaleta. Standard lokalu - foto.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VII piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1390 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz odpadów komunalnych, zaliczka na wodę, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej (podlicznik) .

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena sprzedaży to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć należny podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON48362	Symbol SWO	434582
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	805 000, 00 PLN	Stara cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	6 587, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	122, 20 m²
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**