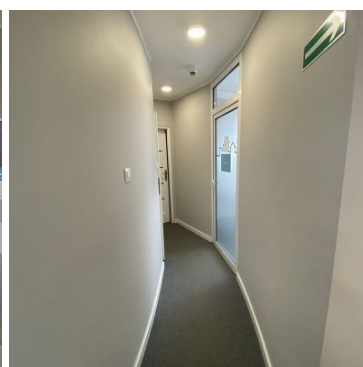
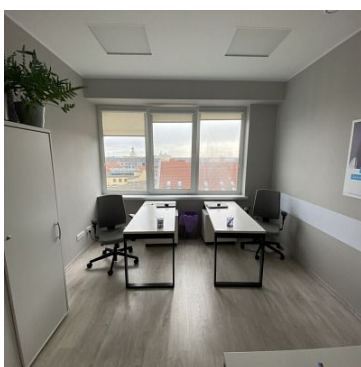


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 198,90 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 425 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Powierzchnia biurowa na wynajem. Wysoki standard wykończenia.

Lokal użytkowy na sprzedaż w samym centrum Szczecina

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 198, 900 m² , standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się : 6 pomieszczeń biurowych o różnej wielkości oraz sekretariat z poczekalnią, serwerownia, kuchnia, wc.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VI piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt miesięczny utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi około 2000 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć!

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON48363	Symbol SWO	434586
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 425 000, 00 PLN	Stara cena	1 680 000, 00 PLN
Cena za m2	7 164, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	198, 90 m²
Rok budowy	1999	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**