

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 240,05 m², pow. działki: 417,00 m²,

Pobierowo

Cena **1 699 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (segment skrajny) funkcjonujący jako pensjonat, położony w popularnej nadmorskiej miejscowości Pobierowo. W odległości ok. 200 m zejście na plażę!

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek o powierzchni użytkowej 240,05 m² składa się z 4 kondygnacji, w tym:

- parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, kotłownia, 2 schowki, przedpokój, wiatrołap;
- 1. piętro - 3 pokoje z łazienkami, korytarz;
- 2. piętro - 3 pokoje z łazienkami, WC, korytarz;

- poddasze użytkowe - 3 pokoje z łazienkami, korytarz.

Niektóre z pokoi posiadają balkon. Mieszkanie na parterze (część prywatna właściciela) posiada wyjście na taras i ogród.

Na terenie działki znajduje się budynek garażowy z oddzielnym pomieszczeniem i łazienką. Istnieje możliwość adaptacji budynku na mieszkanie lub dodatkowy pokój gościnny.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet radiowy.

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 2.100 zł.

BUDYNEK I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony;
- oddany do użytku w 1995 r.;
- w średnim standardzie;
- stan wizualny i techniczny dobry, nieruchomość zadbane;
- okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki;
- w okolicy dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych.

DZIAŁKA:

- działka o powierzchni 417 m²;
- płaska, kształt nieregularny, zbliżony do trapezu;
- zabudowana budynkami - mieszkalnym i garażowym, ozdobiona krzewami, ogrodzona;
- wykonane chodniki i podjazdy;
- Teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, spokojna i korzystna lokalizacja z szybkim dostępem do plaży (ok. 200 m). W pobliżu wszystkie udogodnienia - punkty handlowo-usługowe, restauracje, apteki, atrakcje turystyczne, czy miejsca rekreacji. Nieco dalej dyskonty i tereny leśne.

Dogodny i szybki dojazd do sąsiadujących miejscowości nadmorskich - Łukęcin (ok. 5,6 km), Rewal (ok. 6,9 km).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dla inwestorów i deweloperów. Idealna pod inwestycję na wynajem krótkoterminowy (sezonowy oraz całoroczny) dla turystów lub pracowników.

Sąsiadujące szeregowce są również na sprzedaż, co stwarza możliwość większej inwestycji i może stanowić ciekawą propozycję dla deweloperów!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- ciche i spokojne miejsce, jednocześnie blisko morza i atrakcji turystycznych;
- duże możliwości aranżacyjne i dobry pomysł na wieloletni biznes;
- świetna inwestycja dla przedsiębiorców i deweloperów;
- konkurencyjna cena - jedna z najniższych w Pobierowie!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	OST20418	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434604	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.07.2025
Cena 	1 699 000, 00 PLN	Stara cena	1 899 000, 00 PLN
Cena za m2	7 077, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	Mickiewicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	240, 05 m²	Powierzchnia działki	417, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	240, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	10	Liczba WC	2
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ilość balkonów	4	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu

Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**