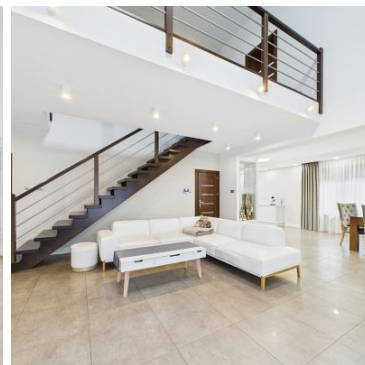
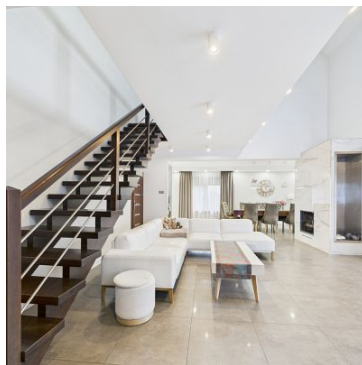


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 285,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 000,00 m<sup>2</sup>,

Czepino

Cena **1 999 000** zł



**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży niepowtarzalnego domu**, położonego w cichej, zielonej okolicy w miejscowości Czepino. To miejsce łączy nowoczesną bryłę z funkcjonalnością oraz ogromną przestrzenią do aranżacji według własnych potrzeb.

### Dlaczego warto?

Jeśli marzysz o domu, w którym znajdziesz:

- Jasny i przestronny salon zwieńczony **antresolą**
- Nietuzinkowy projekt architektoniczny bogaty w wiele smaczków

- Wnętrza wykończone **wysokiej klasy materiałami** dobranymi przez profesjonalistów
  - **Dużą przestrzeń** wokół domu do własnej aranżacji
  - **Duży garaż (ok. 45 m<sup>2</sup>)** usytuowany w bryle budynku -
- to ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

### Rozkład pomieszczeń

Na **parterze** znajduje się:

- przestronna kuchnia połączona z salonem i wyjściem na taras
- łazienka
- sypialna

**Piętro** oferuje:

- dwie duże sypialnie
- garderobę
- pokój fitness
- łazienkę

Dom znajduje się w bardzo spokojnej okolicy, **na działce o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>**, całość zabudowań znajduje się blisko bramy wjazdowej zatem z tyłu można wydzielić działkę i ją odsprzedać lub zaaranżować.

Przed domem wita nas duża brama wjazdowa, za nią znajduje się **plac wyłożony kamieniem**. Z kolei już na terenie zielonym mieści się drewutnia, oraz oczko wodne.

To naprawdę **wyjątkowe miejsce**, w którym można się zakochać.

### **Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację!**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży niepowtarzalnego domu**, położonego w cichej, zielonej okolicy w miejscowości Czepino. To miejsce łączy nowoczesną bryłę z funkcjonalnością oraz ogromną przestrzenią do aranżacji według własnych potrzeb.

### **Dlaczego warto?**

Jeśli marzysz o domu, w którym znajdziesz:

- Jasny i przestronny salon zwieńczony **antresolą**
  - Nietuzinkowy projekt architektoniczny bogaty w wiele smaczków
  - Wnętrza wykończone **wysokiej klasy materiałami** dobranymi przez profesjonalistów
  - **Dużą przestrzeń** wokół domu do własnej aranżacji
  - **Duży garaż (ok. 45 m<sup>2</sup>)** usytuowany w bryle budynku -
- to ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

### Rozkład pomieszczeń

Na **parterze** znajduje się:

- przestronna kuchnia połączona z salonem i wyjściem na taras
- łazienka
- sypialna

**Piętro** oferuje:

- dwie duże sypialnie
- garderobę
- pokój fitness

- łazienkę

Dom znajduje się w bardzo spokojnej okolicy, **na działce o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>**, całość zabudowań znajduje się blisko bramy wjazdowej zatem z tyłu można wydzielić działkę i ją odsprzedać lub zaaranżować.

Przed domem wita nas duża brama wjazdowa, za nią znajduje się **plac wyłożony kamieniem**. Z kolei już na terenie zielonym mieści się drewutnia, oraz oczko wodne.

To naprawdę **wyjątkowe miejsce**, w którym można się zakochać.

***Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację!***

|                                                                                        |                           |                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY04208</b>           | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>              |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434617</b>             | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                       |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                          | <b>oferta aktualna</b>           |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od        | <b>12.03.2024</b>                |
| Cena  | <b>1 999 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2                      | <b>7 014, 04 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Czepino</b>            | Położenie działki               | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>    |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>285, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki            | <b>5 000, 00 m²</b>              |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>40, 00</b>             | Długość działki (mb.)           | <b>125, 00</b>                   |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa           | <b>161, 93 m²</b>                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Rok budowy                      | <b>2014</b>                      |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                      |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>            | Droga dojazdowa                 | <b>UTWARDZONA</b>                |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                         |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE,<br/>KOMINEK,</b> |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                         | Podłączony gaz                  | ✓                                |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA,</b>             |
| Internet                                                                               | ✓                         | Lodówka                         | ✓                                |
| Piekarnik                                                                              | ✓                         | Zmywarka                        | ✓                                |
| Domofon                                                                                | ✓                         | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>               |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>           | Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, KAFLE,</b>            |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>             | Garaż                           | ✓                                |
| Miejsc garażowych                                                                      | <b>1</b>                  | Ogródek                         | ✓                                |
| Garderoba                                                                              | ✓                         | Kominek                         | ✓                                |

|                              |                  |                           |                  |
|------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Taras                        | ✓                | Ilość tarasów             | <b>1</b>         |
| Najbliższy park              | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy las            | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b> | Najbliższe przedszkole    | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy przystanek PKS | <b>w pobliżu</b> |
| Komunikacja miejska          | <b>w pobliżu</b> | Nr Licencji               | <b>9205</b>      |
| Kuchenka mikrofalowa         | ✓                |                           |                  |



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**