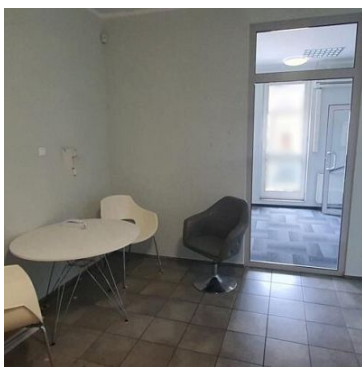


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 128,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 760** zł



Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię 128 m2 składają się:

- cztery pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne,
- serwerownia,
- magazynek
- toaleta oraz korytarz.

Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV.

Powierzchnia wyposażona jest w klimatyzację, rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową.

Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą (ok. 300 zł/msc) .

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - według zużycia.

Wymagana kaucja. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.

Symbol	ASP21741	Symbol SWO	434642
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 760, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	128, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE,	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**