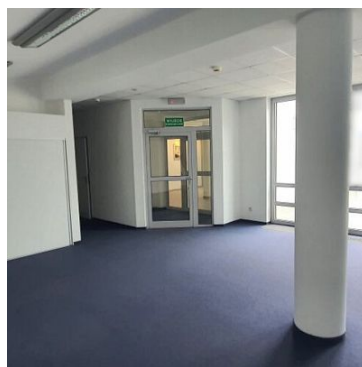


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 321,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **19 260** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na piątym piętrze obiektu o charakterze biurowo- usługowym, zlokalizowanym w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 321 m2 składają się pokoje biurowe, korytarz, pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem (lampy led), ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową.

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę: dostępny jest też kabel światłowodowy..

Czynsz najmu wynosi 13,50 EUR/1m² netto + koszty eksploatacyjne 27,5 PLN / 1 m² netto (w tej pozycji zawiera się min.: podatek od nieruchomości, koszt ogrzewania i zużycia wody, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 50 EUR/1 miejsce netto. + koszty eksploatacyjne 160 PLN / 1 miejsce netto.

Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra – bezpłatnie.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku. Bliskość licznych przystanków komunikacji miejskiej.

Lotnisko Szczecin Goleniów jest oddalone o 42 km w kierunku Gdańska. Dojazd do lotniska zajmuje około 40 minut.

Dworzec kolejowy oraz dworzec autobusowy zlokalizowane są w odległości 1.7 km, dojazd do nich zajmuje około 7 minut.

Dostępna jest także powierzchnia 324 m² na 1 piętrze, oraz dwie powierzchnie 120 i 82 m² na 4 piętrze – które można połączyć.

Symbol	ASP21744	Symbol SWO	434658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	19 260, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	321, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	60	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**