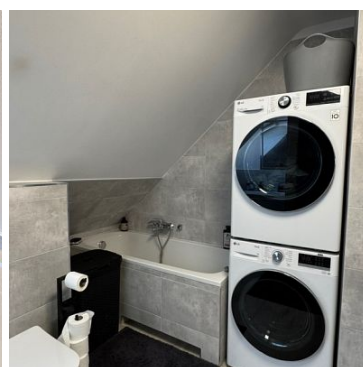
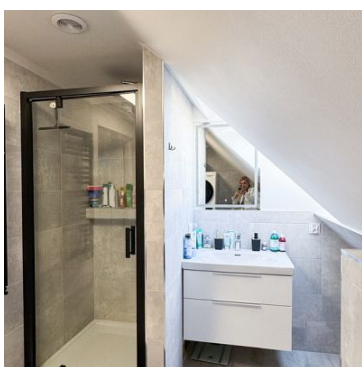
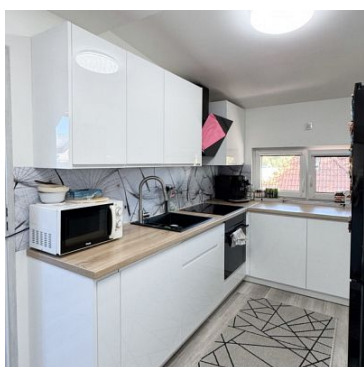
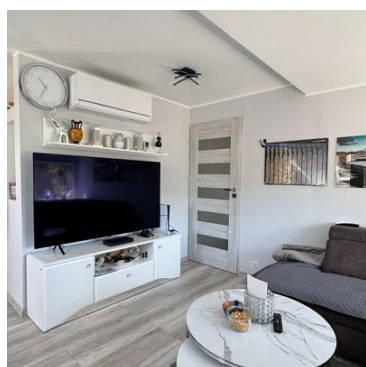


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 000 000** zł



Czy poszukujesz domu dla rodziny w genialnej lokalizacji?

A może bardziej inwestycji, na której możesz zarabiać już od pierwszego dnia?

W obydwu przypadkach powinieneś/powinnaś zatrzymać się na chwilę przy tej wyjątkowej nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest część domu - nie połowa domu, bo połowy są równe, a w tym przypadku nabywasz 58,31% budynku i działki.

W efekcie nabywasz 184 m² powierzchni użytkowej domu oraz przynależne temu 350 m² nieruchomości gruntowej.

Inaczej mówiąc, stajesz się właścicielem:

- 3 indywidualnych mieszkań, z których od razu masz wynajęte 2 i z tego tytułu uzyskujesz pożytki już od pierwszego dnia:
- 2 pokojowe o powierzchni ok. 50 m²
- 3 pokojowe o powierzchni ok. 75 m²
- 1 pokojowe o pow. ok. 25 m²

Łączna wartość rynkowa pojedynczych mieszkań w tej lokalizacji i standardzie to ok. 1 400 000 zł

- *Lub* domu 2-poziomowego z indywidualną klatką schodową, z 6 pokojami, 3 łazienkami i tarasem.

A dodatkowo:

- garażu 1-stanowiskowego o pow. 25 m²
- 2 piwnic po ok. 16 m² każda (razem 32 m²),
- 2 pomieszczeń gospodarczych - super sprawa - na rowery, sprzęt ogrodowy czy inne "przydasie", a może nawet warsztat - o łącznej powierzchni 20 m²,
- W ogrodzie dodatkowy taras na gruncie z zadaszeniem
- miejsce do relaksu i aktywności na powietrzu - basen czy trampolina? Zmieszczą się obie te rzeczy,
- Na podjeździe na terenie nieruchomości - dodatkowe miejsce na 2 samochody

Całość zadbana, na bieżąco użytkowana.

W cenie otrzymujesz dom wraz z wyposażeniem. Nie wymaga żadnego wkładu własnego. Od pierwszego dnia możesz w nim zamieszkać lub wynajmować. Mało?

Cały teren jest zagospodarowany.

Objęty monitoringiem wizyjnym.

Dostęp na posesję zabezpieczony domofonem

Dlaczego to idealna lokalizacja do zamieszkania lub najmu?

- w okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę miejską,
- dla dzieci żłobki, przedszkola i szkoły - zarówno publiczne jak i prywatne - do wyboru,
- wyremontowana plaża miejska nad jeziorem Dąbie,
- przystań dla jachtów i łodzi,
- sklepy, popularne markety,

Masz pytania? Umów się na prezentację już dziś, a na wszystkie odpowiemy.

Oferta na wyłączność. Tylko u nas!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

Symbol	19/11211/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2025
Cena 	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 761, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Zamiejska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	184, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Monitoring	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Powierzchnie tarasów	10 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**