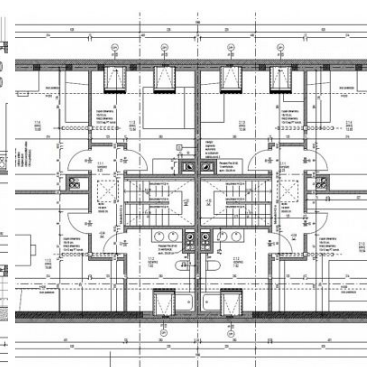
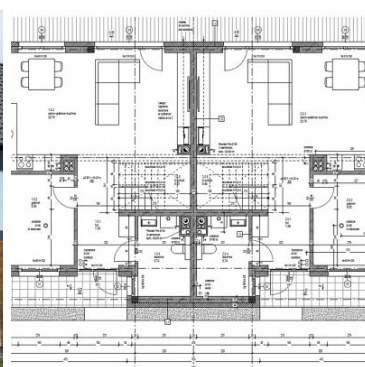


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 390,00 m<sup>2</sup>,

Siadło Dolne

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania. W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardziej umili życie. Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji

francuskiej EU )

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe

- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Układ przygotowany pod fotowoltaikę ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m<sup>2</sup> połówki bliźniaka

Pow. całkowita powierzchnia całkowita 118,2 m<sup>2</sup>

Parter: 58.14m<sup>2</sup>

Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m<sup>2</sup>

gabinet 9.55m<sup>2</sup>

łazienka z wc 5.74m<sup>2</sup>

hol 7.59m<sup>2</sup>

kl. schodowa 5.5m<sup>2</sup>

Piętro: 57.58m<sup>2</sup>

sypialnia 16.84m<sup>2</sup>

sypialnia 13.85m<sup>2</sup>

sypialnia 13.84m<sup>2</sup>

łazienka z wc 7.82m<sup>2</sup>

korytarz 5.23m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

|                                 |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>ELT34116</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>                                                                 |
| Symbol SWO                      | <b>434682</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Cena  | <b>1 050 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Stara cena                      | <del><b>1 029 000, 00 PLN</b></del>                                                 | Cena za m2                                                                             | <b>9 051, 72 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                     | <b>Siadło Dolne</b>                                                                 | Ulica                                                                                  | <b>Krajobrazowa</b>                                                                   |
| Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>116, 00 m<sup>2</sup></b>                                                          |
| Powierzchnia działki            | <b>390, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>107, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj domu                     | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                                   | Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                                                                           |
| Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>                                                               | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                                                                      | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                                                              |
| Droga dojazdowa                 | <b>CICHA ULICA</b>                                                                  | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                                            | Źródło c.w.                                                                            | <b>,</b>                                                                              |
| Ogrzewanie                      | <b>POMPA CIEPŁA,</b>                                                                | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Napięcie 400V (siła)            |  | Podłączony gaz                                                                         |  |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                                                                      | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                                  |
| Internet                        |  | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                                                                    |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                                                                     | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>BETON,</b>                                                                         |
| Rodzaj ogrodzenia               | <b>SIATKA</b>                                                                       | Ogródek                                                                                |  |
| Taras                           |  | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                                                                              |
| Najbliższy las                  | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa rzeka                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższa marina               | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Nr Licencji                     | <b>9358</b>                                                                         |                                                                                        |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**