

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 1 320,00 m²,

Kłodawa

Cena **1 599 000** zł



Wyjątkowy dom wolnostojący z basenem, sauną i pięknym ogrodem.

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż niezwykle przestronny dom wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 1320 m² w prestiżowej sypialni Gorzowa.

To miejsce jest prawdziwą enklawą spokoju i ciszy — miejscowość położona wśród lasów i jezior.

Nieruchomość znajduje się przy bocznej ulicy w dodatku na samym jej końcu, gdzie dojeżdżają tylko właściciele domów, została wybudowana w 2009 roku z pełną dbałością o szczegóły i detale z najwyższej jakości

materiałów.

Przemyślane zagospodarowanie terenu działki, która jest w kształcie prostokąta pozwoliło zachować przestrzeń i komfort.

To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do centrum miasta w 10minut.

Powierzchnia użytkowa 158 m² (dół z garażem w bryle budynku plus poddasze użytkowe)

Na parterze znajdują się:

przedpokój z podświetlanymi schodami prowadzącymi na piętro oraz dużą szafą w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonaną na wymiar.

Z hallu jest bezpośrednie przejście do garażu.

Przestronny salon o powierzchni 40 m² stanowi serce domu – zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz spotkaniach w gronie rodziny i przyjaciół.

Duża, wygodna kanapa tworzy idealne miejsce do relaksu, a kominek nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i zapewnia ciepło w chłodniejsze dni.

Strefa dzienna została funkcjonalnie połączona z jadalnią i otwartą kuchnią, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu i buduje harmonijną, otwartą przestrzeń domową.

Szerokie, przesuwne okna tarasowe typu HST zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie salonu z zielonym otoczeniem, prowadzą bezpośrednio na duży taras z murowanym basenem (o wymiarach 9m długość x 4m szerokość i głębokość 1,5 m) oraz piękny kilkunastoletni ogród.

Cała działka otoczona żywopłotem z 16-letnich drzew i krzaków, różnych roślin staranie zaprojektowanych.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy oraz ozdobną ściankę z zabudowanym barem.

Pokój 9,4 m² – mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni.

Nowoczesna łazienka z prysznicem i trzyosobową sauną.

Pietro: sypialnia główna o powierzchni 27,5 m² wyposażona jest w duże, komfortowe łóżko oraz pojemną szafę w zabudowie.

Rolety zaciemniające zapewniają prywatność i komfort snu, a dodatkowa wnęka umożliwia montaż telewizora.

Druga sypialnia, o powierzchni 18 m², pełni obecnie funkcję biura, jednak z łatwością może zostać zaadaptowana jako pokój dziecięcy, gościnny lub dodatkowa sypialnia – w zależności od potrzeb domowników.

Łazienka na piętrze — znajdziesz tu wygodną wannę oraz dwie umywalki, które ułatwiają poranne przygotowania i wieczorne wyciszenie.

Dodatkowe udogodnienia:

- Fotowoltaika 10 kW – wydajna, skierowana na południe. Podłączona na starych zasadach, enea magazynuje prąd.
- Klimatyzacja: salon oraz sypialnia
- Centralny odkurzacz: na obu kondygnacjach
- Ogrzewanie – pompa ciepła.
- Ciepła woda duży bojler elektryczny

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność.

CENA DO NEGOCJACJI !

Symbol	KMF26896	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434687	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 599 000, 00 PLN
Stara cena	1 699 000, 00 PLN	Cena za m2	10 383, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Kłodawa	Ulica	Zacisze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 320, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	40; 18; 27, 5; 9, 4, m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	20405		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**