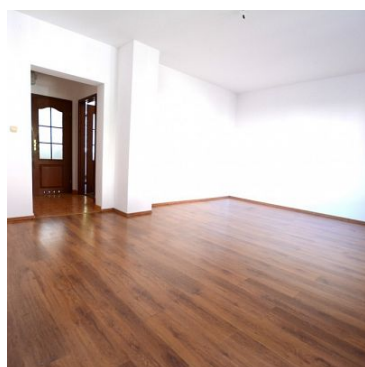


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,84 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** dwupokojowe położone na parterze w niskim budynku z cegły **na Pogodnie**.

Do mieszkania **przynależy ogród** o powierzchni **ok 40m2** oraz **duża piwnica** o pow. **ok 8m2**.

Najważniejsze atuty :

- * **wymieniona instalacja elektryczna** na miedzianą
- * **okna PCV** (wystawa na dwie strony świata, **wschód-zachód**)

- * łazienka z oknem
- * **wymieniona** instalacja grzewcza - **rury oraz grzejniki**
- * wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- * **budynek ocieplony**, dach po remoncie
- * **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**
- * świetna lokalizacja
- * nieruchomość **do wydania od zaraz**

Na powierzchnię 52,84m² składają się :

- **salon** o pow. **22m²**
- **sypialnia** o pow. **14,42 m²**
- **kuchnia** o pow. **6,8m²** w przejściem na **zabudowany balkon** o pow. **2,6m²**
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,5m²**
- korytarz

Niskie koszty eksploatacyjna **czynsz** w wysokości **330 zł** (zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, **w pobliżu** sklepy : **Syriusz**, mięsny, **warzywniak**, Lidl, **Biedronka**, apteka.
Spacerem do komunikacji dojdziemy w 2 minuty **autobusy linii: 75, 86** lub troszkę dalej ok 600m mamy **autobusy linii 53 i 67.**

Blisko, **szkoła podstawowa**, liceum ogólnokształcące nr VII.

Nieruchomość **do wydania od zaraz.**

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34118	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434700	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.08.2025
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	10 011, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Walerego Wróblewskiego	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1919	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6, 83 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 2 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	22+14, 42 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 66 m²

Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**