

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 400,00 m²,
Wierzchosław
Cena **129 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Posiadamy na sprzedaż działkę o pow. 2400 m² z przeznaczeniem pod zabudowę, położoną w Wierzchosławiu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i prywatności, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka ma regularny kształt, dobry dojazd drogą gruntową.

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie: 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 2 mniejsze.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,

MEDIA:

- ENEA - podłączenie do istniejącej sieci,
- WODA - studnia własna,
- KANALIZACJA - biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

Wierzchosław to spokojna, malownicza wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w otoczeniu lasów i pól. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i sielską atmosferę wsi. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe i rowerowe, a także lasy bogate w grzyby i dziką przyrodę.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Szczecina - 38 km,
- Przybiernowa - 19 km,
- Goleniowa - 10 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI22116	Symbol SWO	434702
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	28.07.2025
Cena 	129 000, 00 PLN	Cena za m2	53, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wierzchosław	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10795



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**