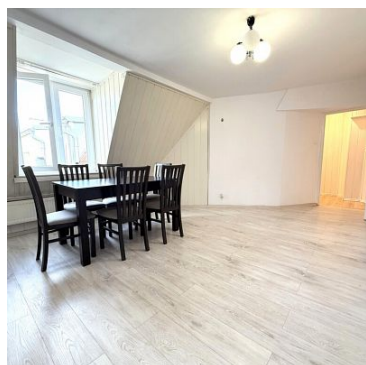


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **315 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie **dwupokojowe** położone przy ul. Piłsudskiego w odrestaurowanej kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię 42,99m² składają się

- **salon** o pow. **13,44** m²
- **pokój** o pow. **12,39** m²
- **kuchnia** z oknem o pow. **3,76** m²
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,71** m²

- korytarz

Do nieruchomości **przynależy** duża **piwnica** o pow. **ok 10m2** oraz **można użytkować komórkę** lokatorką która znajduje się na **tej samej kondygnacji** co mieszkanie.

W mieszkaniu została wymienione :

- instalacja **elektryczna miedziana**
- **okna PCV**

Budynek po remoncie, **elewacja odrestaurowana**, dach po remoncie, **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**.

Czynsz w wysokości **286zł** (zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja, fundusz remontowy).

Lokalizacja oferuje wiele udogodnień - **w pobliżu** znajdują się **sklepy, galerie** handlowej Galaxy i Kaskada, **liczne restauracje i różne usługi**.

Blisko budynku komunikacja miejska, spacerem **do Placu Grunwaldzkiego lub Placu Rodła** dojdziemy w **3 minuty**.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	ELT34117	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434706	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2025
Cena 	315 000, 00 PLN	Stara cena	325 000, 00 PLN
Cena za m2	7 325, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1896	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	3, 76 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 71 m²	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	13, 4+12, 39 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garderoba	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**