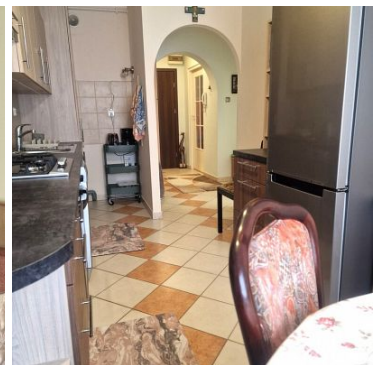
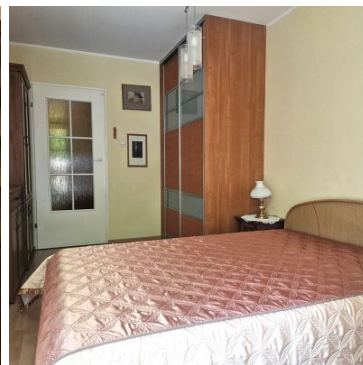


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 57 m² z balkonem i miejscem postojowym w garażu podziemnym – Szczecin, Śródmieście, ul. Lutniana.

Mieszkanie położone jest na parterze apartamentowca z 2001 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleń i wygodną komunikację z centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, przystanki tramwajowe i autobusowe, ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Opis mieszkania:

Mieszkanie o powierzchni 57 m² usytuowane jest na parterze w kameralnym apartamentowcu z zadbaną i przestronną klatką schodową, co ułatwia transport rzeczy. Budynek jest dozorowany i monitorowany 24 godziny na dobę. Wjazd na teren posesji zabezpieczony jest szlabanem – tylko dla mieszkańców.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon,
- Sypialnia z wyjściem na balkon i możliwością wyjścia przez bramkę na patio oraz korzystania z ogródka,
- Oddzielna kuchnia z oknem – w pełni wyposażona,
- Łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- Funkcjonalny przedpokój z garderobą.

Mieszkanie jest ciche i gotowe do wprowadzenia się. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie, a widok na zieleń daje poczucie spokoju i prywatności.

Atuty mieszkania:

- Balkon z widokiem na zieleń,
- Cicha okolica mimo bliskości centrum,
- Sąsiedztwo Parku Kasprowicza – idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku,
- Bardzo dobra infrastruktura publiczna,
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty:

Czynsz najmu: 2 500 zł, Czynsz administracyjny: 592 zł, Media: według zużycia, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 400 zł/miesięcznie, Kaucja: 4 000 zł.

Mieszkanie jest idealne dla:

- pary lub singla,
- osoby pracującej zdalnie,
- osób ceniących komfort, zieleń i szybki dostęp do centrum Szczecina.

Umowa najmu: najem okazjonalny.

Mieszkanie do wynajęcia dla osób bez zwierząt i dzieci oraz jest wolne od zaraz.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację mieszkania.

Symbol	INW33169	Symbol SWO	434734
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.07.2025	Cena 	2 500, 00 PLN
Stara cena	2 900, 00 PLN	Cena za m2	43, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Lutniana	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**