A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 1 535,00 m^2,
Bismark

Cena **839 000** zł











Na sprzedaż zmodernizowany dom jednorodzinny w rustykalnym stylu.
Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Bismark, zaledwie 4km od polskiej granicy w Lubieszynie. Otacza go rezerwat przyrody, co gwarantuje ciszę, spokój i wspaniałe widoki. Z tego względu również w okolicy domu nigdy nie nastąpi zabudowa. Drewniany budynek z 1961 roku gruntownie wyremontowano w roku 2024.
Do domu należy działka ok. 1600m z ogrodem, w którym rosną m.in. drzewa owocowe (jabłoń, czereśnia, orzech itd.).
Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż/warsztat/skład drewna itd.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Bardzo funkcjonalny rozkład:
Na parterze znajduje się przestronny przedsionek, widna kuchnia , przestronny salon z kominkiem , duża sypialnia, łazienka z prysznicem (ogrzewanie podłogowe).
Na piętrze znajdziemy dwie sypialnie, toaletę i pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na garderobę.
Pomieszczenia są przestronne, jasne, a dom posiada niepowtarzalny klimat. Na podłogach panele, kafle, w sypialniach - wykładzina dywanowa.
Pod całym parterem domu (70m kw.) znajduje się ceglana piwnica z pralnią i mnóstwem miejsca na stworzenie pomieszczeń hobbystycznych.

Bismark to urocza miejscowość, z której w pięć minut dojedziemy autem zarówno do sklepów po polskiej stronie (Biedronka, Netto), jak i do miejscowości Locknitz z infrastrukturą i pięknym jeziorem. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 25 minut. Dom to idealna propozycja dla osób, które uwielbiają kontakt z przyrodą i cenią sobie poczucie prywatności i spokoju, pozostając jednocześnie w bliskiej odległości od życia miejskiego.

Powierzchnia całkowita domu 140m, użytkowa 120m
Droga dojazdowa: asfalt
Woda miejska, kanalizacja, prąd, brak gazu
Ogrzewanie: kominek i elektryczne
Dachówka ceramiczna
Ściany domu ocieplone styropianem, dach wełną mineralną
Miejsce garażowe w budynku gospodarczym jest.
Rok budowy 1961

Zapraszamy na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BRW21335**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**434735**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**839 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**859 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**5 992, 86 PLN**
Kraj	**NIEMCY**	Miejscowość	**Bismark**
Ulica	**Am Sportplatz**	Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 535, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1961**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**INNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	**3492**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**