A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,70 m^2, pow. działki: 239,00 m^2,
Mierzyn

Cena **1 050 000** zł











Nowa niższa cena ! specjalna oferta cenowa dla pierwszych Klientów .

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim blisko szkoły na Mierzynie

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**18+2+18)**

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

Media:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie – sieci gminne: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Standard wykończenia:

• ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa cieplna powietrzna
• ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
• **system rekuperacji z jednostką**

• okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach - profil Salamander
• **drzwi na taras w systemie przesuwnym - HS**
• na parterze w oknach elektryczne rolety zewnętrzne

• drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
• rozprowadzona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
• rozprowadzona instalacja internetowa i R-TV.

• schody strychowe drewniane, składane
• sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach

• **ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem 20 cm.**
• elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.

• **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
• rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
• tynki wewnętrzne gipsowe

• **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
• **teren wokół** budynku **wyrównany**
• **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
• **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,7** m2 składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5** m2

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.
Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .

Wyłączność nie szukaj dalej, zadzwoń i umów się na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34129**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**434761**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 050 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 150 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**11 420, 06 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Mierzyn**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**100, 70 m²**	Powierzchnia działki	**239, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**100, 70 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**5 m²**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**2, 1+4, 1 m²**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnie pokoi	**40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**2**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Nr Licencji	**27249**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**