

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,70 m², pow. działki: 344,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **blisko szkoły na Mierzynie**

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**18+2+18**)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

Standard wykończenia:

- **ogrzewanie** i ciepła **woda** - indywidualna **pompa ciepła** powietrzna
- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i piętrze**

- **system rekuperacji** z jednostką
- **okna i drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe - **ciepły montaż** na taśmach - profil Salamander
- **drzwi** na taras w **systemie przesuwным** - HS
- **na parterze** w oknach elektryczne **rolety zewnętrzne**
- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozproszona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozproszona **instalacja internetowa i R-TV.**
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **ściany** konstrukcyjne murowane, **ocieplone styropianem 20 cm.**
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.
- **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tynki wewnętrzne gipsowe**
- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **teren wokół** budynku **wyrównany**
- **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,7 m2** składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5 m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.

Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .

Wyłączność nie szukaj dalej, **zadzwoń i umów się** na prezentację.

Symbol	ELT34129	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434761	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	11 420, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 70 m²
Powierzchnia działki	344, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	2, 1+4, 1 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓

Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**