

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 257,00 m²,
Wrzosowo
Cena **752 944** zł



Wrzosowo na sprzedaż piękna działka idealna pod budowę domu lub pensjonatu z bezpośrednim widokiem na Zalew Kamieński a zarazem blisko tylko 3 km od morza, ok 50km do lotniska w Goleniowie, ok 10 km do miasta Kamienia Pomorskiego, 30km do Międzyzdrojów.

Wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny wolnostojący z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- szerokość elewacji frontowej 15m z tolerancją do 20%
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni
- wysokość 2 kondygnacje w tym druga w dach max 10 m
- dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego do 30% powierzchni ca łego budynku
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni

-wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej 70%

Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz prąd.

Klasa Ziemi IIIb

Bardzo atrakcyjna i unikatowa nieruchomość w pierwszej linii od zalewu

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT34130	Symbol SWO	434766
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	752 944, 00 PLN
Stara cena	752 943, 00 PLN	Cena za m2	599, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wrzosowo	Ulica	Wakacyjna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 257, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	,	Najbliższe morze	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	9358



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**