

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 612,00 m²,
Kurów
Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż **działka** budowlana w **topowej lokalizacji** w pierwszej linii od **kanalu kurowskiego** i rzeki odry.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego **oznaczona symbolem MJ** przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną** wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne

funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia - pod warunkiem, że **powierzchnia użytkowa usług** nie przekroczy **30 %** powierzchni **funkcji mieszkalnej**.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) **wysokość zabudowy** nie może przekraczać - **10 m**,
- 2) **ilość kondygnacji** nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna **powierzchnia zabudowy** nie może przekraczać - **25 %**,
- 5) **w zwieńczeniach** zabudowy należy stosować **dachy strome** z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej **działce** budowlanej może być usytuowany **wyłącznie jeden budynek** mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.

Idealne **strony świata** wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam **jedną z ostatnich działek** z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, **cisza i spokój**.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 3595m²

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT34133	Symbol SWO	434779
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	07.08.2025
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	555, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kurów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 612, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27249		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**