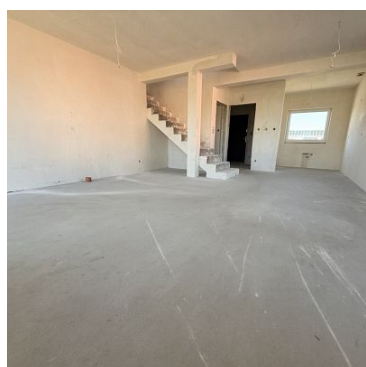


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,81 m², pow. działki: 450,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 099 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów **w cichej lokalizacji** w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją , został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Działka przynależna do domu o **pow. ok. 450m²** .

Układ Funkcjonalny: dom o **pow. użytkowej 136,71** powierzchnia całkowita **po podłodze 144,81 m²**

Parter: pow. użytkowa 73,98 m²: po podłodze 76,8 m²:

- **Salon z jadalnią** : 28 m² po podłodze 30 m²
- Kuchnia - 7,74 m²
- Wiatrołap - 4,69 m²
- **Toaleta** - **1,39** m²
- Schody - 3,53 m²
- **Kotłownia** - **8,64** m²
- Korytarz - 1,44 m²
- **Garaż** - **18,48** m²

Piętro: pow. użytkowa 62,73m² (powierzchnia po podłodze 68,73m²) :

- **Pokój** - **13,28** m² (15,39 m²)
- Pokój - 12,05 m² (12,91 m²) plus garderoba - 5,36 m² (6,52 m²)
- **Pokój** - **8,67** m² (9,61 m²)
- Łazienka - 10,14 m² (11,07 m²)
- **Garderoba** - **2,5**m²
- Korytarze - 8,42 m² + 2,31 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz **standard wykończenia** :

- **Ogrzewanie podłogowe**: cały parter i piętro
- system kominowy - **możliwość** podłączenia **kominka**
- **Tynki wewnętrzne gipsowe**
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- **Okna trzyszybowe**
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W **pokojach** rozprowadzona instalacja **internetowa** oraz **TV**;

- **Dachówka ceramiczna**, Brass
- **Błoczki Silikatowe 24cm** + ocieplenie **styropianem 20 cm**
- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, **płyty GK, szpachlowane** na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- **Ogrodzenie** między sąsiadami, **systemowe**, stalowe kratownice
- **Podjazd i dojeżdżenie** do budynku **z polbruku**.
- Teren wyrównany

Media: **kanalizacja, prąd, woda miejska**

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, **z infrastrukturą** techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, **z zagospodarowanym sąsiedztwem** gwarantują spójność, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezzrecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe

miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT34134	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434780	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 099 000, 00 PLN
Stara cena	1 129 000, 00 PLN	Cena za m2	7 589, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	144, 81 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	10 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 39 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	28+13+12+8, 6 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**