

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,  
Mierzyn

Cena **1 050 000** zł



Przedmiotem ogłoszenia jest dom bliźniak położony w Mierzynie. Prezentowana inwestycja to wyjątkowe połączenie nowoczesnej architektury i kameralnej zabudowy z szybkim dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji zaledwie kilkanaście minut dzieli Cię od centrum Szczecina.

Każdy z domów ma powierzchnię 138m<sup>2</sup> + strych i jest usytuowany na działce o powierzchni 300m<sup>2</sup>. Dom bliźniak został zaprojektowany z troską o komfort użytkowania wszystkich pomieszczeń wyłączając ograniczenia wynikające z różnicy wysokości pomieszczeń.

Atuty nieruchomości:

wszystkie pomieszczenia mają pełną wysokość (brak skosów)  
własne ujęcie wody  
ogrzewanie i ciepła woda - nowoczesna pompa ciepła bardzo cicha (Samsung)  
szeroka droga dojazdowa (10m szerokości)  
ogrodzenie w cenie  
zastosowano okna trzyszybowe

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji domu.

|                                                                                        |                              |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BRW21336</b>              | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434803</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>30.07.2025</b>              |
| Cena  | <b>1 050 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>7 608, 70 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>138, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>138, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            | Rok budowy               | <b>2024</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>               | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>              | Liczba łazienek          | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              | Garaż                    | ✓                              |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     | Ogródek                  | ✓                              |
| Garderoba                                                                              | ✓                            | Kominek                  | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>3492</b>                  |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**