

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,56 m²,

Dziwnów

Cena **1 286 466** zł



Apartament 3 pokojowy 57,56 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m², 9,9 m², 8,9 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 2,5 m². I piętro z balkonem o powierzchni 16,7 m². I piętro. Klimatyzacja zainstalowana w mieszkaniu.

Mieszkanie wykonane pod klucz.

W przedpokoju szafa. W pokoju z aneksem kuchennym zabudowa kuchenna wraz z urządzeniami (zmywarka 45 cm, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zlewozmywak), wypoczynek, w łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka, 2 umeblowane sypialnie z szerokimi łózkami i szafami. Z pokoju i sypialni wyjście na taras od strony południowej i zachodniej.

To kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od morza, Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzeka Dziwna i Zatokę Wrzosowska z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a własne zejście na plażę bezpośrednio bliskości terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym wynosi 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne.

Zainstalowana klimatyzacja i możliwość zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

Symbol	FKT24973	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434827	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena 	1 286 466, 00 PLN	Stara cena	1 062 966, 00 PLN
Cena za m2	22 350, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia całkowita	57, 56 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 7 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	22, 7+9, 9+8, 9 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	16, 7 m²
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**