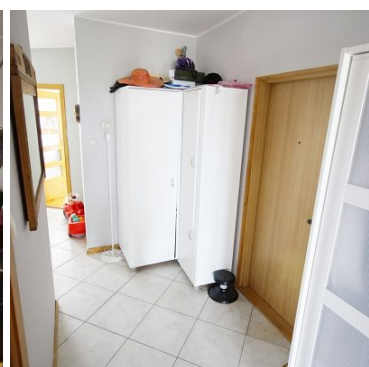


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,10 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż: Przestronne 2-pokojowe mieszkanie – Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 60,1 m², zlokalizowane na 3. piętrze czteropiętrowego bloku z lat 90-tych, na spokojnym osiedlu Gumieńce.

Układ pomieszczeń:

Przestronny przedpokój

Duża, jasna kuchnia z oknem

Ustawny salon z wyjściem na balkon

Sypialnia (obecnie zaaranżowana jako pokój dziecięcy)

Łazienka z narożną wanną, umywalką i toaletą

Istnieje możliwość przebudowy układu i wydzielenia trzeciego pokoju.

Informacje dodatkowe:

Na podłogach drewniany parkiet oraz kafle

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Mieszkanie wyposażone w drzwi antywłamaniowe

Stan mieszkania: do odnowienia

Do dyspozycji mieszkańców: wózkownia i rowerownia

Opłaty:

Czynsz: ok. 1300 zł (dla 5-osobowej rodziny, zawiera fundusz remontowy)

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą:

Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu

Centrum handlowe Ster

Szkoły, przedszkola, przychodnia – w zasięgu krótkiego spaceru

Zapraszam serdecznie na prezentację – to mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny i świetną lokalizację!

Symbol	PTR25895	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434880	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	8 153, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**