A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

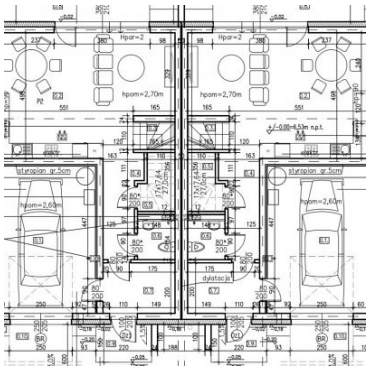
DOM NA SPRZEDAŻ

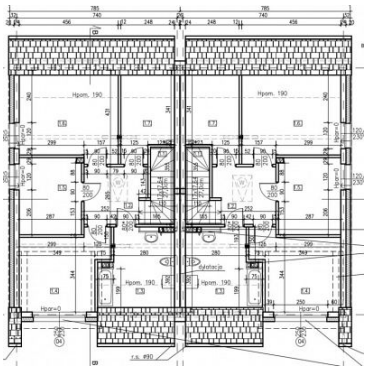
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m^2, pow. działki: 350,00 m^2,
Kliniska Wielkie

Cena **999 000** zł









Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.
Osiedle Bociania Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m2. (powierzchnia całkowita - 148,7 m2) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m2.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

PARTER 75,35 m2:
– salon z aneksem kuchennym- 32,73 m2,
– łazienka - 2,27 m2,
– korytarz - 5,59 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m2,
- schody - 2,56 m2,
– wiatrołap - 5,70 m2,
- garaż - 23,51 m2.

PODDASZE 73,35 m2:
- pokój - 10,18 m2,
- pokój - 13,36 m2,
- pokój - 18,39 m2,
– łazienka - 12,03 m2,
- garderoba - 6,32 m2,
– korytarz - 7,63 m2,
- schody - 2,56 m2.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:
- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
– ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
– strop i schody żelbetowe,
– okna PCV
– drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
– pompa ciepła
- energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
- dach kryty dachówką
– garaż w brylie domu
Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia – do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.
Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**13/13521/ODS**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**434896**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**999 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 400, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Kliniska Wielkie**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**135, 00 m²**
Powierzchnia działki	**350, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**135, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2025**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Liczba WC	**2**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**10, 18+13, 36+18, 39+32, 73 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Powierzchnie tarasów	**18 m²**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**