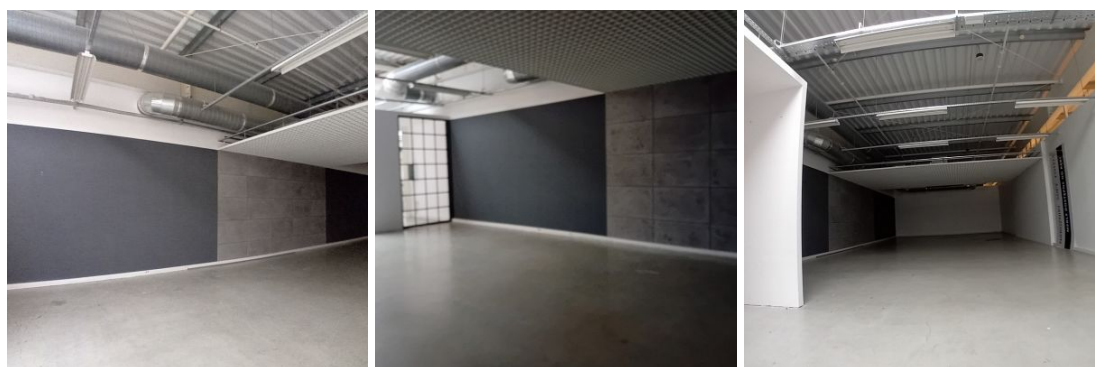


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 147,41 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **5 159** zł



Do wynajęcia powierzchnia 147 m2 zlokalizowana w obiekcie handlowym na Prawobrzeżu Szczecina. Lokal położony na I piętrze obiektu, jest winda. Czynsz najmu wynosi 35 zł. netto/m2, dodatkowo koszty eksploatacyjne budynku 10 zł. netto/m2, koszty reklamy. Kaucja 2 miesięczna.

W chwili obecnej jest to open space, do własnej aranżacji. Wc w ciągu komunikacyjnym korytarza. W obiekcie liczne branże sprzedażowe, wyposażenie mieszkań.

Wysokość pomieszczenia 3,25 m.

Przy obiekcie duży teren parkingowy dla klientów.

Zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                        |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>CIT25112</b>        | Symbol SWO                       | <b>423153</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>5 159, 35 PLN</b>   | Cena za m2                       | <b>35, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle              | <b>os. Słoneczne</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>147, 41 m²</b>      | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>       | Rok budowy                       | <b>2005</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>            | Piętro                           | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>2</b>               | Winda w nieruchomości            | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                      | Witryna                          | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>7216</b>            | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**