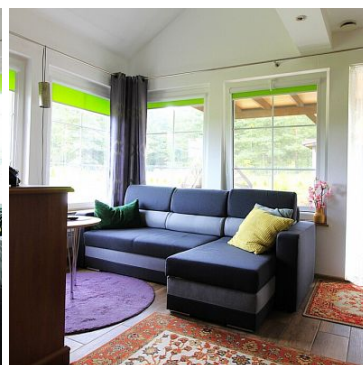


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Kępno

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż urokliwy domek rekreacyjny wybudowany w 2023, okolicach Dobrzan o powierzchni 43 m², położony na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 1500 m². Idealne miejsce na wypoczynek, weekendowe wyjazdy lub inwestycję pod wynajem!

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia

- Łazienka z WC
- Przedpokój

Piętro:

- Przestronna sypialnia z wyjściem na balkon

Dodatki:

- Dwa tarasy (idealne do relaksu na świeżym powietrzu)
- Garaż wolnostojący

1. Prąd
2. Własna studnia
3. Szambo zamknięte.

Domek otoczony lasami grzybowymi - idealny dla miłośników natury, tylko 4 km od Dobrzan i 8 km od plaży w Marianowie.

Świetna lokalizacja dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą, a jednocześnie blisko cywilizacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	HES28855	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434988	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.08.2025
Cena 	320 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	7 441, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kępno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	, C.O. ELEKTRYCZNE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Powierzchnie tarasów	10 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**