

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Żabnica

Cena **699 000** zł



Do sprzedania nieruchomość, która może być mariną i centrum serwisowym jednostek pływających. Bardzo atrakcyjna oferta dla pasjonatów motorowodnych i żeglarskich, chcących zacząć lub kontynuować biznes związany ze świadczeniem usług: mariny-warsztatu naprawczego i zimowania jednostek pływających oraz innych.

Działka położona jest pomiędzy Szczecinem a Gryfinem, w niedalekiej odległości od Niemiec, z bezpośrednim dostępem do rzeki Odry wschodniej (Regalicy) na odcinku żeglugowym.

Nieruchomość składa się z :

- działki o powierzchni 3800 m² - ogrodzonej z każdej strony (bezpośredni dostęp do wody nie jest ogrodzony)

- budynku mieszkalnego (pow. zabudowy 80 m², posadzka betonowa, zabudowa z cegły czerwonej, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką), połączonego z halą warsztatowo-magazynową (pow. zabudowy 145 m² posadzka betonowa, zabudowa z cegły czerwonej, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką)
- budynku stodoły (pow. zabudowy 162 m², zabudowany z cegły czerwonej, szerokie bramy wjazdowe, poddaszem do własnej aranżacji, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką).

Nieruchomość posiada zezwolenie na inwestycję w postaci posadowienia pomostu na rzece dla jednostek pływających.

Budynki, które znajdują się na w/w nieruchomości wyposażone są w suwnice, maszyny do napraw i renowacji łodzi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48439	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	435015	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	8 629, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żabnica
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**