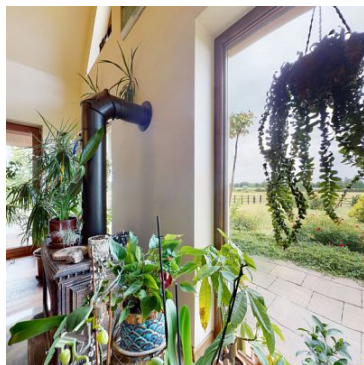


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 984,71 m², pow. działki: 104 800,00 m²,

Dobropole

Cena **3 900 000** zł



Oferujemy do sprzedaży u n i k a t o w ą p o s i a d ł o ś ć , zlokalizowaną w Dobropolu, w powiecie kamieńskim, gmina Wolin.

Zbywaną nieruchomość stanowią zabudowane grunty rolne o powierzchni ok. 10, 5 ha :), ogrodzone, podzielone na część mieszkalno rekreacyjną - piękna chata kryta strzechą :)), hodowlaną, 11 padoków.

Dom konstrukcji drewnianej z 2015 roku, parterowy z wysokim dachem, stylizowany na chatę wiejską kryty strzechą. Budynek reprezentacyjny o nietuzinkowej architekturze, bardzo wysoki standard wykończenia (foto).

Powierzchnię użytkową domu 162 m² tworzą obszerny salon wraz z kuchnią i jadalnią 62,50 m², sypialnia 10,55 m², gabinet 9,55 m², cztery pokoje (5,50/ 9,18/ 15,20/ 9, 18 m²), dwie łazienki (6,53/ 6,1 m²), garderoba, pomieszczenia techniczne oraz komunikacja (foto). Dom ogrzewany jest z pieca termalnego -pompa ciepła, zużycie energii elektrycznej - fotowoltaika.

Komfort i funkcjonalność pomieszczeń jak i otoczenia wokół budynku zwraca szczególną uwagę. Liczne nasadzenia i krzewy, taras od strony południowej z wyjściem na basen (podgrzewany, fitry).

Budynek stajni wraz z zapleczem z 2014 roku o powierzchni użytkowej 822, 51 m², konstrukcja murowana, bez podpiwniczenia. Stajnię stanowią boksy 9 szt. i boksy angielskie 10 szt., samodzielne mieszkanie, warsztat, magazyn, gabinet badań , siodlarnia, myjnie, biegałnie, pomieszczenia techniczne (pompa ciepła) i komunikacja.

Oferowana nieruchomość generuje znaczne przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości - hodowla.

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej agroturystyki, prowadzenia stadniny, hodowli koni, bydła.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjeźdź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Symbol	BON48446	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900 000, 00 PLN
Stara cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	3 960, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobropole	Powierzchnia całkowita	984, 71 m²
Powierzchnia działki	104 800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	16	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**