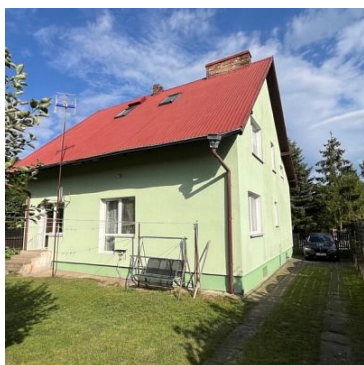


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 151,40 m², pow. działki: 1 346,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **949 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania dom jednorodzinny (wolnostojący), podpiwniczony, z poddaszem użytkowym zlokalizowany w Nowym Warpnie w bliskim sąsiedztwie jeziora Nowowarpieńskiego oraz Zalewu Szczecińskiego.

Budynek zlokalizowany w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w bardzo cichej i bezpiecznej okolicy. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się: plaża miejska, deptak, punkty gastronomiczne, przystań jachtowa, punkt widokowy.

Dom został zbudowany w 2003 roku, na działce o pow. 562 m², natomiast przynależna działka jest działką rolną o powierzchni 784 m² co daje nam łączną pow. obu działek 1 346 m².

Nieruchomość wybudowana metodą tradycyjną z czerwonej cegły, docieplony styropianem. Stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana (płatwiowo-kleszczowa), natomiast pokrycie dachu to blacha trapezowa (ocynk). Piec C.O. został wymieniony w 2016r. a okna w 2005r.

Na działce na której posadowiony jest dom liczne nasadzenia: krzewy, drzewa owocowe.
Na terenie działki miejsca postojowe dla samochodów.

Dom ogrzewany paliwem stałym. Media: woda, kanalizacja, prąd.

Na powierzchnię użytkową 151, 40 m²/całkowitą 219,80 m² składają się:

Parter:

- salon z kominkiem + sypialnia
- kuchnia
- łazienka

Piętro:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Poddasze:

- duży pokój

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość wyodrębnienia 2 mieszkań.

Dom wymaga remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Symbol	BON48445	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435035	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	949 000, 00 PLN
Cena za m2	6 268, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Powierzchnia całkowita	151, 40 m²	Powierzchnia działki	1 346, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 40 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Nr Licencji	11681		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**